

# Appartamento in vendita a San Donato - Lucca 90 mq Rif 1188781 (210.000 EUR)



Luogo **Toscana, Lucca**  
<https://www.annunci.it/x-493637-z>




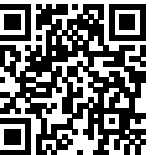






Cod.01022 - APPARTAMENTO in VENDITA nella zona di San Donato (LU), composto da 3 vani per un totale di 90 mq, con ingresso indipendente e posto su più livelli.  
Classe energetica: B - Rif. D2401

Inserito in CORTE STORICA LUCCHESI a 2 km dal centro, proponiamo APPARTAMENTO con INGRESSO INDIPENDENTE posto in un più ampio fabbricato di due piani fuori terra.  
L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione edilizia nel 2016, dove è stata cambiata la destinazione d'uso da "rimessa" a "civile abitazione" con la costituzione di 2 unità immobiliari.

L'appartamento in vendita esternamente mantiene le caratteristiche tipiche delle capanne lucchesi con tetto a capanna, mandolata a vista e ampie aperture. Internamente invece presenta rifiniture moderne e pavimentazione mista in ceramica di pregio e parquet, in più ad infissi in pvc e vetri termici.  
Gli impianti sono tecnologicamente all'avanguardia, sostenuti da un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica e pompe di calore per riscaldamento, raffrescamento e per la produzione di acqua calda sanitaria.

Al piano terra troviamo l'ingresso con locale sottoscala adibito a ripostiglio.  
Al piano primo, al quale si accede tramite scala interna, è composto da soggiorno/cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno e ampio locale sottotetto con plurima funzione.

È stato inoltre ricavato un ulteriore vano sottotetto sopra la camera da letto con accesso da scala in ferro.  
Chiuso

 <a href="https://www.annunci.it/x-493637-z">https://www.annunci.it/x-493637-z</a> Appartamento in vendita a San Donato - Lucca 90 mq Rif 1188781	 <a href="https://www.annunci.it/x-493637-z">https://www.annunci.it/x-493637-z</a> Appartamento in vendita a San Donato - Lucca 90 mq Rif 1188781	 <a href="https://www.annunci.it/x-493637-z">https://www.annunci.it/x-493637-z</a> Appartamento in vendita a San Donato - Lucca 90 mq Rif 1188781	 <a href="https://www.annunci.it/x-493637-z">https://www.annunci.it/x-493637-z</a> Appartamento in vendita a San Donato - Lucca 90 mq Rif 1188781	 <a href="https://www.annunci.it/x-493637-z">https://www.annunci.it/x-493637-z</a> Appartamento in vendita a San Donato - Lucca 90 mq Rif 1188781	 <a href="https://www.annunci.it/x-493637-z">https://www.annunci.it/x-493637-z</a> Appartamento in vendita a San Donato - Lucca 90 mq Rif 1188781	 <a href="https://www.annunci.it/x-493637-z">https://www.annunci.it/x-493637-z</a> Appartamento in vendita a San Donato - Lucca 90 mq Rif 1188781	 <a href="https://www.annunci.it/x-493637-z">https://www.annunci.it/x-493637-z</a> Appartamento in vendita a San Donato - Lucca 90 mq Rif 1188781	 <a href="https://www.annunci.it/x-493637-z">https://www.annunci.it/x-493637-z</a> Appartamento in vendita a San Donato - Lucca 90 mq Rif 1188781	 <a href="https://www.annunci.it/x-493637-z">https://www.annunci.it/x-493637-z</a> Appartamento in vendita a San Donato - Lucca 90 mq Rif 1188781
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--