Rif30721501-72 - Villa o villino in Vendita a Caltagirone di 350 mq (220.000 EUR)

Luogo **Sicilia, Caltagirone**
https://www.annuncici.it/x-494450-z

Caltagirone - Via Giovanni Fattori

Villa Singola

Costruita nel 1985, la villa si presenta in ottimo stato di conservazione ed è libera al rogito.

Gli interni della villa sono spaziosi e luminosi, con una superficie di 350 metri quadrati suddivisi in quattro camere da letto, due bagni, un ripostiglio, due cucine e un salotto.
La villa è dotata di climatizzatori e termosifoni per garantire il massimo comfort in ogni stagione.

Il vero gioiello di questa proprietà è però rappresentato dal suo vasto giardino privato pianeggiante di 4000 metri quadrati. Il giardino è curato e ben tenuto, arricchito da alcuni alberi di ulivo e piante ornamentali che conferiscono un'atmosfera verde e rilassante. Per favorire l'irrigazione, sono presenti vari punti acqua strategicamente distribuiti nel giardino.

La villa è inoltre servita da acqua e gas di città, assicurando un approvvigionamento costante e affidabile.
Inoltre, è presente un pozzo artesiano e una cisterna d'acqua per garantire una riserva aggiuntiva di acqua.

Rif30721501-72 - Villa o villino in Vendita a Caltagirone di 350 mq
https://www.annuncici.it/x-494450-z