

Rif30721501-72 - Villa o villino in Vendita a Caltagirone di 350 mq (220.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Caltagirone**
<https://www.annunci.it/x-494450-z>

Caltagirone - Via Giovanni Fattori

Villa Singola

Costruita nel 1985, la villa si presenta in ottimo stato di conservazione ed è libera al rogito.

Gli interni della villa sono spaziosi e luminosi, con una superficie di 350 metri quadrati suddivisi in quattro camere da letto, due bagni, un ripostiglio, due cucine e un salotto.
La villa è dotata di climatizzatori e termosifoni per garantire il massimo comfort in ogni stagione.

Il vero gioiello di questa proprietà è però rappresentato dal suo vasto giardino privato pianeggiante di 4000 metri quadrati. Il giardino è curato e ben tenuto, arricchito da alcuni alberi di ulivo e piante ornamentali che conferiscono un'atmosfera verde e rilassante. Per favorire l'irrigazione, sono presenti vari punti acqua strategicamente distribuiti nel giardino.

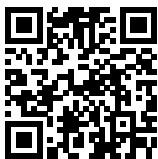
La villa è inoltre servita da acqua e gas di città, assicurando un approvvigionamento costante e affidabile.
Inoltre, è presente un pozzo artesiano e una cisterna d'acqua per garantire una riserva aggiuntiva di acqua.

La villa è una soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo e sicuro, con la natura a portata di tutti i comodi di una casa.
La posizione tranquilla e riservata, unita alle ottime condizioni dell'immobile, rendono questa villa una soluzione ideale per chi cerca una residenza di prestigio a Caltagirone.
L'intero perimetro è delimitato da recinzione e l'ingresso, vicino al quale è presente una cisterna di 30 metri quadri circa, è delimitato da un cancello Chiudi.

Tel: 0938413926



<https://www.annunci.it/x-494450-z>
Rif30721501-72 - Villa o villino in Vendita a Caltagirone di 350 mq



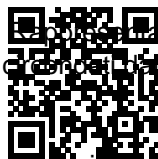
<https://www.annunci.it/x-494450-z>
Rif30721501-72 - Villa o villino in Vendita a Caltagirone di 350 mq



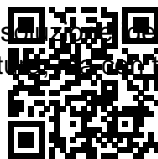
<https://www.annunci.it/x-494450-z>
Rif30721501-72 - Villa o villino in Vendita a Caltagirone di 350 mq



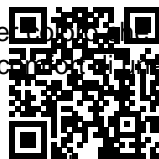
<https://www.annunci.it/x-494450-z>
Rif30721501-72 - Villa o villino in Vendita a Caltagirone di 350 mq



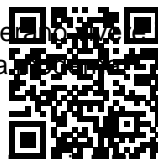
<https://www.annunci.it/x-494450-z>
Rif30721501-72 - Villa o villino in Vendita a Caltagirone di 350 mq



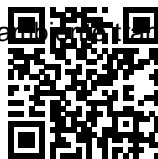
<https://www.annunci.it/x-494450-z>
Rif30721501-72 - Villa o villino in Vendita a Caltagirone di 350 mq



<https://www.annunci.it/x-494450-z>
Rif30721501-72 - Villa o villino in Vendita a Caltagirone di 350 mq



<https://www.annunci.it/x-494450-z>
Rif30721501-72 - Villa o villino in Vendita a Caltagirone di 350 mq



<https://www.annunci.it/x-494450-z>
Rif30721501-72 - Villa o villino in Vendita a Caltagirone di 350 mq



<https://www.annunci.it/x-494450-z>
Rif30721501-72 - Villa o villino in Vendita a Caltagirone di 350 mq

