

TERRENO AGRICOLO VIGNETO e CASCINALE EX FIENILE (240.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Albano Sant'Alessandro**
<https://www.annunci.it/x-49462-z>

LOTTO 1 TERRENO AGRICOLO VIGNETO €240.000

Terreno agricolo vigneto situato sul confine tra Albano Sant'Alessandro e Torre De Roveri in posizione panoramica all'interno del Plis delle valli d'Argon.

Il lotto ha una consistenza di mq 20.000 con accesso diretto da via valle d'Albano.

Per imprenditori agricoli è consentito in rapporto di 0,03 mc/mq per la costruzione della residenza del conduttore oltre immobili strumentali in rapporto di 0,09 mc/mq.

La proprietà si presta ottimamente per sviluppo di attività agricola di vitivinicoltura e/o ulivi e alberi da frutta.

LOTTO 2 TERRENO AGRICOLO BOSCHIVO €2 Euro/mq

Terreno agricolo boschivo in lotto unico ubicato nella tranquilla e soleggiata valle d'Albano ad Albano Sant'Alessandro all'interno del Plis delle valli d'Argon.

Il terreno in corpo unico ha una consistenza totale di 45.000 mq.

Si presta ottimamente ad attività di allevamento semibrado.

Possibilità di incassare da subito dal taglio delle piante in piedi.

Per imprenditori agricoli è consentito ampliamento attività esistente in rapporto di 0,01 mc/mq per la costruzione della residenza del conduttore oltre immobili strumentali in rapporto di 0,03 mc/mq.

VERA OCCASIONE SIA TERRENO SIA PIANTE IN PIEDI A 2 EURO AL MQ.

Terreno identificato come bosco ceduo con piante di castagno, rovere, faggio, ecc ,facilmente accessibili tramite sentiero e/o strada forestale a 100 dal parcheggio



TERRENO AGRICOLO
 VIGNETO e CASCINALE EX
 FIENILE
<https://www.annunci.it/x-49462-z>



TERRENO AGRICOLO
 VIGNETO e CASCINALE EX
 FIENILE
<https://www.annunci.it/x-49462-z>



TERRENO AGRICOLO
 VIGNETO e CASCINALE EX
 FIENILE
<https://www.annunci.it/x-49462-z>



TERRENO AGRICOLO
 VIGNETO e CASCINALE EX
 FIENILE
<https://www.annunci.it/x-49462-z>



TERRENO AGRICOLO
 VIGNETO e CASCINALE EX
 FIENILE
<https://www.annunci.it/x-49462-z>



TERRENO AGRICOLO
 VIGNETO e CASCINALE EX
 FIENILE
<https://www.annunci.it/x-49462-z>



TERRENO AGRICOLO
 VIGNETO e CASCINALE EX
 FIENILE
<https://www.annunci.it/x-49462-z>



TERRENO AGRICOLO
 VIGNETO e CASCINALE EX
 FIENILE
<https://www.annunci.it/x-49462-z>



TERRENO AGRICOLO
 VIGNETO e CASCINALE EX
 FIENILE
<https://www.annunci.it/x-49462-z>



TERRENO AGRICOLO
 VIGNETO e CASCINALE EX
 FIENILE
<https://www.annunci.it/x-49462-z>

LOTTO 3 CASCINALE EX FIENILE e TERRENO AGRICOLO VIGNETO D'ALBANO €260.000
 Terreno agricolo boschivo in lotto unico ubicato nella tranquilla e soleggiata valle d'Albano ad Albano Sant'Alessandro all'interno del Plis delle valli d'Argon. Il terreno in corpo unico ha una consistenza totale di 45.000 mq. Si presta ottimamente ad attività di allevamento semibrado. Possibilità di incassare da subito dal taglio delle piante in piedi. Per imprenditori agricoli è consentito ampliamento attività esistente in rapporto di 0,01 mc/mq per la costruzione della residenza del conduttore oltre immobili strumentali in rapporto di 0,03 mc/mq. **VERA OCCASIONE SIA TERRENO SIA PIANTE IN PIEDI A 2 EURO AL MQ.** Terreno identificato come bosco ceduo con piante di castagno, rovere, faggio, ecc ,facilmente accessibili tramite sentiero e/o strada forestale a 100 dal parcheggio

Il lotto di completa con una corte davanti al rustico e un appezzamento di terreno agricolo ex vigneto della consistenza di mq.500 mq, perfetto per realizzare un giardino privato e/o per piccola attività agricola per esempio coltivazioni di piccoli frutti.

SMABONUS

Possibilità con un intervento di parziale demolizione e fedele ricostruzione (stesso sedime e stessa sagoma art.3 c.1 let. d del 480/01) con contestuale cambio d'uso a residenziale (creazione di una unità

abitativa), è possibile accedere alla detrazione del 110% per adeguamento alla normativa antisismica.
Per il sismabonus è previsto un tetto di spesa pari a 96.000 euro