

# Rif30721311-67 - Appartamento in Vendita a Aci Catena - Aci San Filippo di 90 mq (79)



Luogo **Sicilia, Aci Catena**

<https://www.annuncici.it/x-494854-z>



OPEN HOUSE 24 FEBBRAIO 2024 DALLE 10 ALLE 12.30 - VISITE LIBERE SENZA APPUNTAMENTO

Rif. 30721311-67

Ad Aci San Filippo, tranquilla ed ordinata frazione di Aci Catena, RE/MAX dispone di questo appartamento in vendita ideale per una giovane coppia o una famiglia.

L' immobile in questione si estende al primo piano non ascensorato di un piccolo residence anni '90 che gode di cancello carrabile e posti auto interni non assegnati.

Varcato l' ingresso della nostra casa veniamo accolti da uno spazioso corridoio che disimpegna ottimamente tutti gli ambienti. Sulla sinistra un grande salone ideale per momenti conviviali e una camera da letto matrimoniale dalla comoda metratura, mentre sulla destra troviamo una cucina abitabile servita da una veranda, servizio igienico ed ulteriore stanza da letto per un totale di circa 90 metri quadri. Tutte le camere godono di porte finestre che conducono ai due balconi che abbracciano l' appartamento, ad eccezione del bagno illuminato da una finestra.

L' immobile necessita di un ammodernamento generale nonostante si presenti già abitabile. Si presta inoltre a facili modifiche della disposizione degli ambienti per ricavare ad esempio una terza camera da letto.

Incluso nella richiesta garage triplo al piano sottostruada che misura 42 metri quadri collegato direttamente al corpo scala.

Libero al rodito.

<https://www.annuncici.it/x-494854-z>

Rif30721311-67 - Appartamento in Vendita a Aci Catena - Aci San Filippo di 90 mq

<https://www.annuncici.it/x-494854-z>

Rif30721311-67 - Appartamento in Vendita a Aci Catena - Aci San Filippo di 90 mq

<https://www.annuncici.it/x-494854-z>

Rif30721311-67 - Appartamento in Vendita a Aci Catena - Aci San Filippo di 90 mq

<https://www.annuncici.it/x-494854-z>

Rif30721311-67 - Appartamento in Vendita a Aci Catena - Aci San Filippo di 90 mq  
<https://www.annuncici.it/x-494854-z>