

# Rustico in vendita a Calci 100 mq Rif 1242626 (85.000 EUR)



Luogo **Toscana, Calci**

<https://www.annunci.it/x-494952-z>



Cod.01139 - Calci

Rustico in vendita - 4 vani - 100 mq

composto da 2 camere e 2 bagni

Classe energetica: G - Rif. V 980

CALCI - Località Santa Lucia - Tre Colli

Nel cuore del verde della Val Graziosa di Calci, nelle immediate vicinanze del suggestivo Monte Serra, proponiamo in vendita interessante terratetto indipendente di circa 100 mq con ampio giardino, da ristrutturare interamente.

L'immobile è così composto: al piano terra ingresso, cucina abitabile e ampio soggiorno. Al piano primo locali di sgombero da cui poter ricavare due camere matrimoniali che si affacciano sui Monti Pisani e sulla Valle Calcesana e bagno.

Completa la soluzione il giardino di proprietà di circa 600 mq, con vigneto.

Presenti progetti e paesaggistica. Quest'ultima autorizzata dal Comune di Calci.

Il paese di Calci e quindi il monte pisano è stato oggetto negli ultimi anni di un considerevole aumento del turismo sia culturale che sportivo, infatti l'immobile in oggetto è sito in una posizione strategica per chi ama fare trekking, trekking a cavallo (vicinanza a un maneggio), ciclismo e mountain bike e molte altre

attività montane. Calci è inoltre conosciuta per la suggestiva Certosa e per la vicinanza alle principali

metropoli, quali Pisa, Lucca, Firenze e Genova.

Il luogo è ideale per chi cerca una casa tranquilla nella pace e nella quiete della campagna, con la comodità della

vicinanza di tutti i servizi e dei vari luoghi di svago e di divertimento.

Chiudi

<https://www.annunci.it/x-494952-z>

**Rustico in vendita a Calci 100 mq Rif 1242626**

<https://www.annunci.it/x-494952-z>

**Rustico in vendita a Calci 100 mq Rif 1242626**

<https://www.annunci.it/x-494952-z>

**Rustico in vendita a Calci 100 mq Rif 1242626**

<https://www.annunci.it/x-494952-z>

**Rustico in vendita a Calci 100 mq Rif 1242626**

<https://www.annunci.it/x-494952-z>

**Rustico in vendita a Calci 100 mq Rif 1242626**

<https://www.annunci.it/x-494952-z>

**Rustico in vendita a Calci 100 mq Rif 1242626**

<https://www.annunci.it/x-494952-z>

**Rustico in vendita a Calci 100 mq Rif 1242626**

<https://www.annunci.it/x-494952-z>

**Rustico in vendita a Calci 100 mq Rif 1242626**

<https://www.annunci.it/x-494952-z>

**Rustico in vendita a Calci 100 mq Rif 1242626**

<https://www.annunci.it/x-494952-z>



<https://www.annunci.it/x-494952-z>