

Appartamento in vendita a Bientina 83 mq Rif 1219292 (213.000 EUR)



Luogo **Toscana, Bientina**
<https://www.annunci.it/x-495085-z>



Cod.01004 - BIENTINA - ESCLUSIVO APPARTAMENTO DI RECENTISSIMA COSTRUZIONE IN ZONA CILECCHIO!!

In una delle zone Residenziali più belle di Bientina, Moderno APPARTAMENTO INDIPENDENTE al Piano 1° ed ultimo di recentissima costruzione in - Classe Energetica A/4- che esalta il comfort abitativo, Superficie di 83 mq. oltre Grande TERRAZZA abitabile e GIARDINO/RESEDE esclusivo al Piano terra con Posto Auto Interno.

La Casa, caratterizzata dagli alti soffitti a vista in travi e travicelli e tavolato sbiancato, si compone nel seguente modo:

- ci accoglie un terrazzo d'ingresso coperto dal quale, oltrepassando il portoncino blindato, abbiamo accesso alla spaziosa zona living open-space, ben suddivisa visivamente tra zona divani/tv e cucina con tavolo pranzo. Dalla zonma living, tramite una bella vetrata scorrevole accediamo alla terrazza abitabile, ben esposta e da vivere nella bella stagione per pranzi e cene in compagnia.

Proseguendo, il disimpegno notte ci accompagna al reparto notte, composto dalla camera matrimoniale, dalla cameretta e dal bagno finestrato e dotato di grande doccia. Sopra il bagno, troviamo anche un funzionale ripostiglio soppalcato, con accesso tramite un'apertura dal disimpegno.

Al Piano Terra troviamo il GIARDINO/RESEDE esclusivo completamente pavimentato con comoda CASETTA IN LEGNO dotata all'interno di attacchi per lavanderia (lavatrice/asciugatrice); nel resede

possiamo anche posteggiare comodamente un'auto.

Il tutto in un'IDEALE CASA A CAMERE per vivere in uno spazio di qualità e confortevole, in un'area in simbiosi con la tecnologia, con la progettazione che risparmia energia e attira il cliente verso il Valore aggiunto della casa abitabile e sostenibile nella bellezza del Paese. Esclusivo ideale anche per i nostri amici a quattro zampe, in una Zona Residenziale molto Bella e Tranquilla, con giardini pubblici e piste ciclabili e comoda ai servizi del centro del Paese di Bientina, raggiungibile a piedi.

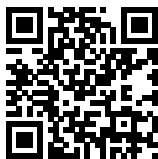
- SISTEMA IBRIDO DI RISCALDAMENTO: L'abitazione è dotata di riscaldamento a Pavimento con sistema ibrido che congiunge due diversi tipi di generatori, vale a dire una Pompa di Calore e una Caldaia a Condensazione, in modo tale da consentire il riscaldamento della casa, oltre alla produzione di acqua



Appartamento in vendita a Bientina 83 mq Rif 1219292



Appartamento in vendita a Bientina 83 mq Rif 1219292



Appartamento in vendita a Bientina 83 mq Rif 1219292



Appartamento in vendita a Bientina 83 mq Rif 1219292



Appartamento in vendita a Bientina 83 mq Rif 1219292



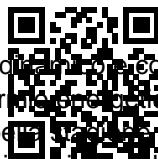
Appartamento in vendita a Bientina 83 mq Rif 1219292



Appartamento in vendita a Bientina 83 mq Rif 1219292



Appartamento in vendita a Bientina 83 mq Rif 1219292



Appartamento in vendita a Bientina 83 mq Rif 1219292



Appartamento in vendita a Bientina 83 mq Rif 1219292

calda sanitaria, a seconda delle esigenze!

In tale sistema, la pompa di calore è sempre il generatore principale per le esigenze di riscaldamento; quando la temperatura esterna scende al di sotto della soglia di efficienza della Pompa di Calore si attiva la caldaia tramite un controllo "intelligente" in grado di decidere quale generatore è più conveniente utilizzare, in questo modo il sistema permette di ottimizzare i consumi energetici, elettrici e di gas, in base alle reali esigenze di riscaldamento.

- IMPIANTO FOTOVOLTAICO: L'Abitazione è dotata inoltre di Impianto fotovoltaico per la produzione di 1,6 Kw.

- DOTAZIONI E INFISSI: L'Abitazione è dotata di predisposizione per impianto di allarme, predisposizione condizionatore, predisposizione addolcitore infissi interni in pvc dotati di anta-ribalta, persiane in alluminio.

VUOI VISITARE QUESTA CASA? - PER QUESTA ESCLUSIVA ABITAZIONE il nostro Team composto dal nostro Fotografo specializzato in interior ha eseguito un servizio fotografico dedicato, un video professionale e realistico, che vi permetterà di ENTRARE in questa CASA per conoscerla meglio e farvi innamorare ed emozionare.

Per APPUNTAMENTI di visita, ulteriori informazioni, contattaci adesso: - AGENZIA IMMOBILIARE LOTTI: Tel. 058 269 - AGENZIA IMMOBILIARE M.G.M: Tel. 058 141 .

Siamo presenti anche a Calcinaia - Agenzia IMMOBILIARE CALCINAIA! tel. 058 595 .

Classe energetica: A4 - Rif. 912 Chiudi