

Appartamento in vendita a Bientina 83 mq Rif 1219292 (213.000 EUR)



Luogo **Toscana, Bientina**
<https://www.annunci.it/x-495085-z>



Cod.01004 - BIENTINA - ESCLUSIVO APPARTAMENTO DI RECENTISSIMA COSTRUZIONE IN ZONA CILECCHIO!!

In una delle zone Residenziali più belle di Bientina, Moderno APPARTAMENTO INDIPENDENTE al Piano 1° ed ultimo di recentissima costruzione in - Classe Energetica A/4- che esalta il comfort abitativo, Superficie di 83 mq. oltre Grande TERRAZZA abitabile e GIARDINO/RESEDE esclusivo al Piano terra con Posto Auto Interno.

La Casa, caratterizzata dagli alti soffitti a vista in travi e travicelli e tavolato sbiancato, si compone nel seguente modo:

- ci accoglie un terrazzo d'ingresso coperto dal quale, oltrepassando il portoncino blindato, abbiamo accesso alla spaziosa zona living open-space, ben suddivisa visivamente tra zona divani/tv e cucina con tavolo pranzo. Dalla zona living, tramite una bella vetrata scorrevole accediamo alla terrazza abitabile, ben esposta e da vivere nella bella stagione per pranzi e cene in compagnia.

Proseguendo, il disimpegno notte ci accompagna al reparto notte, composto dalla camera matrimoniale, dalla cameretta e dal bagno finestrato e dotato di grande doccia. Sopra il bagno, troviamo anche un funzionale ripostiglio soppalcato, con accesso tramite un'apertura dal disimpegno.

Al Piano Terra troviamo il GIARDINO/RESEDE esclusivo completamente pavimentato con comoda CASETTA IN LEGNO dotata all'interno di attacchi per lavanderia (lavatrice/asciugatrice); nel resede

**Appartamento in vendita a Bientina 83 mq Rif. 12192925-
<https://www.annunciitalia.it/x-495085->**

<https://www.annunci.it/x-495085->

<https://www.annuncicli.it/x-495085->
Bientina 83 mq Rif 1219292
Appartamento in Vendita a
Z

Tranquillo SISTEMA di raggiungimento della Banda 3 DQoS Rif 1219292 vendita a

A QR code located in the bottom right corner of the page, which links to the LIRE website.

<https://www.annodiritti.it/x-495085->

ste
z
https://www.zanichelli.it/x-495085-
MENTO: L'abitazione
versi tipi di gestione
consentire il risparmio
Bentina 88
Bentina 88
Rif. 1219292

Z
da a servizio
ne è dotata a
tori, vale a di
amento della
<https://www.comune.it/x-495085->
Bentina 83 DiorRif 1219292

Entro del Paese
Zentinaia di Ordini 12192929

Bientuha,
mento con
e una Calda
one di acqua
<https://www.amazon.it/dp/B07K495085>

calda sanitaria, a seconda delle esigenze!

In tale sistema, la pompa di calore è sempre il generatore principale per le esigenze di riscaldamento; quando la temperatura esterna scende al di sotto della soglia di efficienza della Pompa di Calore si attiva la caldaia tramite un controllo "intelligente" in grado di decidere quale generatore è più conveniente utilizzare, in questo modo il sistema permette di ottimizzare i consumi energetici, elettrici e di gas, in base alle reali esigenze di riscaldamento.

- IMPIANTO FOTOVOLTAICO: L'Abitazione è dotata inoltre di Impianto fotovoltaico per la produzione di 1,6 Kw.

- DOTAZIONI E INFISSI: L'Abitazione è dotata di predisposizione per impianto di allarme, predisposizione condizionatore, predisposizione addolcitore infissi interni in pvc dotati di anta-ribalta, persiane in alluminio.

VUOI VISITARE QUESTA CASA? - PER QUESTA ESCLUSIVA ABITAZIONE il nostro Team composto dal nostro Fotografo specializzato in interior ha eseguito un servizio fotografico dedicato, un video professionale e realistico, che vi permetterà di ENTRARE in questa CASA per conoscerla meglio e farvi innamorare ed emozionare.

Per APPUNTAMENTI di visita, ulteriori informazioni, contattaci adesso: - AGENZIA IMMOBILIARE LOTTI: Tel. 058 269 - AGENZIA IMMOBILIARE M.G.M: Tel. 058 141 .

Siamo presenti anche a Calcinaia - Agenzia IMMOBILIARE CALCINAIA! tel. 058 595 .

Classe energetica: A4 - Rif. 912 Chiudi