

R.G.E. 342022 Campobasso (529.893 EUR)



Luogo Molise, San Massimo
https://www.annunci.it/x-495415-z

Le unità immobiliari, che costituiscono oggi UN COMPLESSO ALBERGHIERO sito in San Massimo, alla via Canonica snc, risultano così identificate:

LOTTO UNICO

1. Piena proprietà di Fabbricati in San Massimo, via Canonica snc, in Catasto Foglio 7 P.IIa 865 sub. 3-4 L'unità immobiliare, si compone di tre corpi di fabbrica oltre a una piscina, ovvero:

- un edificio destinato a ristorante, con piccola reception, zona cucina, servizi e piccolo magazzino, individuato nell'elaborato planimetrico catastale (Allegato 1b) come "Corpo A".
- piccola struttura in legno "Corpo B" destinata a chiosco e cabine con antistante piccolo porticato.
- una porzione di edificio a schiera "Corpo D" adibito a due camere per affitto comprensive ognuna di piccolo ingresso, bagno privato e piccolo porticato.

Le superfici commerciali e utili dei suddetti corpi risultano:

- Corpo "A" superficie commerciale mq. 225,00 e superficie utile pari a mq. 194,00;
- Corpo "B" superficie commerciale mq. 18,00;
- Corpo "C" piscina mq. 133,00;
- Corpo "D" superficie commerciale mq. 63,00 e superficie utile mq 43,00;
- Area "E" corte mq. 1.387,00.

2. Piena proprietà di Fabbricato in San Massimo, via Canonica snc, in Catasto Foglio 7 P.IIa 866 sub. 1-2 L'unità immobiliari si compone di un corpo di fabbrica adiacente ed integrato con quello individuato catastalmente dalla p.IIa 865 sub. 3 e 4, ovvero:

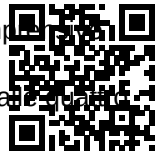
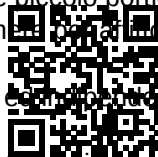
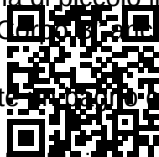
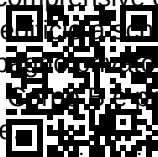
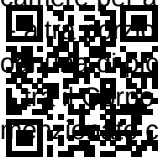
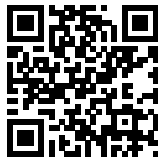
- una porzione di edificio a schiera "Corpo A" (vedasi elaborato planimetrico allegato 2) adibito a due

camere per affitto comprensive ognuna di piccolo ingresso, bagno privato e piccolo porticato. La porzione di edificio a schiera "Corpo A" è in possesso di una camera da letto, un bagno con piccolo box doccia, un piccolo bagno e un piccolo porticato. La porzione di edificio a schiera "Corpo A" è in possesso di una camera da letto, un bagno con piccolo box doccia, un piccolo bagno e un piccolo porticato. La porzione di edificio a schiera "Corpo A" è in possesso di una camera da letto, un bagno con piccolo box doccia, un piccolo bagno e un piccolo porticato.

- corte esclusiva a servizio dei corpi di fabbrica, individuata con lettera "C" (vedasi elaborato planimetrico allegato 2), composta da una piccola parte pavimentata intorno al fabbricato ad uso marciapiede e la restante parte destinata a orto.

Le superfici commerciali e utili dei suddetti corpi risultano:

- Corpo "A" superficie commerciale mq. 49,90 e superficie utile pari a mq. 37,00 oltre a due porticati pari a mq. 6,80;
- Corpo "B" superficie commerciale mq. 37,40 e utile pari a mq. 28;



https://www.annunci.it/x-495415-z

R.G.E. 342022 Campobasso

https://www.annunci.it/x-495415-z

R.G.E. 342022 Campobasso

https://www.annunci.it/x-495415-z

R.G.E. 342022 Campobasso

https://www.annunci.it/x-495415-z

R.G.E. 342022 Campobasso

https://www.annunci.it/x-495415-z

R.G.E. 342022 Campobasso

https://www.annunci.it/x-495415-z

R.G.E. 342022 Campobasso

https://www.annunci.it/x-495415-z

R.G.E. 342022 Campobasso

https://www.annunci.it/x-495415-z

R.G.E. 342022 Campobasso

https://www.annunci.it/x-495415-z

R.G.E. 342022 Campobasso

https://www.annunci.it/x-495415-z

R.G.E. 342022 Campobasso

- Area "C" corte mq. 999,00.

3. Piena proprietà di Fabbricato in San Massimo, via Canonica snc, in Catasto Foglio 7 P.IIa 245 sub. 1-2 Trattasi di un fabbricato indipendente posto sul solo piano terra, composto da due vani, bagno, porticato e corte, utilizzato come abitazione.

La superficie commerciale risulta pari a mq. 66,00, mentre la utile è pari a mq. 44,00 oltre a mq. 10,00 di portico e mq. 152,00 di corte non pavimentata.

4. Piena proprietà di Fabbricato in San Massimo, via Canonica snc, in Catasto Foglio 7 P.IIa 244 sub. 1-2-3

Trattasi di un fabbricato indipendente destinato ad uso abitazione, posto su tre livelli di piano collegati tra loro da una scala interna in legno, il quale ha conservato nel tempo le caratteristiche di pregio architettonico.

5. Piena proprietà di Terreno in San Massimo, località Canonica, in Catasto Foglio 7 P.IIa 249, qualità Seminativo Irriguo, classe 1 R.D € 35,48, R.A € 35,84 superficie catastale 7.710,00 mq.

Il terreno in oggetto è ubicato nei pressi della strada provinciale per San Massimo e di fatto costituisce un'area a verde attrezzata utilizzata in parte per pista di modellismo automobilistico ed in parte ad area camping attrezzata con n. 24 stalli per camper e roulotte, dotati di punto di allaccio acqua e energia elettrica e forniti di lampioni per l'illuminazione notturna.

6. Piena proprietà di Terreno in San Massimo, località Canonica, in Catasto Foglio 7 P.IIa 864, qualità Seminativo Irriguo, classe 1 R.D € 28,47, R.A € 28,47 superficie catastale 6126 mq.

Il terreno in oggetto ubicato tra la provinciale per San Massimo e il torrente Callora, ricade in zona "E" attività Agricola del vigente P. di F. Comunale. Pur risultando catastalmente seminativo irriguo della superficie pari a mq. 6126, di fatto costituisce un'area a verde circostante l'attività agrituristica/ricettiva a servizio della stessa. In essa è ubicato un piccolo anfiteatro con gradoni in calcestruzzo, una rudimentale voliera di notevoli dimensioni per animali da cortile, oltre a numerose piante arboree (meli, ciliegi) ed altre essenze forestali. Chiudi

Tel: 02800300