

Rif34621009-245 - Locale Commerciale in Vendita a Cison di Valmarino di 400 mq (547



Luogo **Veneto, Cison di Valmarino**
<https://www.annunci.it/x-495420-z>

BORGO VALBELLUNA (Loc. Passo San Boldo)

IN ESCLUSIVA RE/MAX proponiamo un avviato RISTORANTE con sette camere ed un appartamento indipendente, in ottima posizione turistica.

L'attività viene esercitata da più di 50 anni in un immobile di circa 170 mq commerciali, ai quali si aggiunge il locale interrato ad uso cantina, completo di bagno, sala frigo e centrale termica.

Il locale commerciale è composto da sala bar e sala ristorante, quest'ultima caratterizzata dal suo "larin" che rende l'ambiente molto caldo e casalingo. E' presente una cucina di circa 40 mq.

Al primo piano sono presenti sette camere per le quali è stata richiesta autorizzazione in Comune per la ristrutturazione, per poterle utilizzare poi come B&B.

Il secondo piano dispone di un appartamento abitabile di circa 120 mq. con entrata indipendente.

Lo stabile è stato oggetto di continue ristrutturazioni negli anni per renderlo sempre più accogliente.

Esternamente dispone di un plateatico che permette di accogliere più clientela, c'è un ampio parcheggio di proprietà e terreno per circa 4000 mq.



Rif34621009-245 - Locale Commerciale in Vendita a Cison di Valmarino di 400 mq
<https://www.annunci.it/x-495420-z>



Rif34621009-245 - Locale Commerciale in Vendita a Cison di Valmarino di 400 mq
<https://www.annunci.it/x-495420-z>



Rif34621009-245 - Locale Commerciale in Vendita a Cison di Valmarino di 400 mq
<https://www.annunci.it/x-495420-z>



Rif34621009-245 - Locale Commerciale in Vendita a Cison di Valmarino di 400 mq
<https://www.annunci.it/x-495420-z>



Rif34621009-245 - Locale Commerciale in Vendita a Cison di Valmarino di 400 mq
<https://www.annunci.it/x-495420-z>



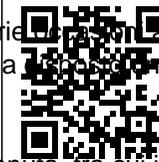
Rif34621009-245 - Locale Commerciale in Vendita a Cison di Valmarino di 400 mq
<https://www.annunci.it/x-495420-z>



Rif34621009-245 - Locale Commerciale in Vendita a Cison di Valmarino di 400 mq
<https://www.annunci.it/x-495420-z>



Rif34621009-245 - Locale Commerciale in Vendita a Cison di Valmarino di 400 mq
<https://www.annunci.it/x-495420-z>



Rif34621009-245 - Locale Commerciale in Vendita a Cison di Valmarino di 400 mq
<https://www.annunci.it/x-495420-z>



Rif34621009-245 - Locale Commerciale in Vendita a Cison di Valmarino di 400 mq
<https://www.annunci.it/x-495420-z>

La proprietà si trova in un'area turistica, con possibilità di affittare il locale per varie attività, anche s...
... dove si svolge l'attività. L'attività attuale ha un giro d'affari di circa 100.000 euro l'anno.
... clienti, con un giro d'affari di circa 100.000 euro l'anno.

Nella proposta è compreso anche l'avviamento e tutta l'attrezzatura contenuta, tra cui insegne, frighi,
... banchi, forni, tavoli e arredi.

A servizio dell'attività, sono compresi quattro posti auto coperti.

Il passo San Boldo che mette in comunicazione i due versanti delle Dolomiti Bellunesi centrali,
ovvero la vallata Trevigiana e la Valbelluna. Il Passo è meta di migliaia di cicloturisti che si cimentano

lungo i 18 tornanti fino alla cima.

Riscaldamento autonomo a gpl e a legna.

Classe energetica "G" 250,00 kWh/mq anno

Richiesti 547.000,00 Euro

Riferimento 346 -245 Chiudi

Tel: 0437950360