Casa di campagna in localitagrave Pozzoi

Luogo **Veneto, Cavaion Veronese**
https://www.annuncici.it/x-496136-z

Codice immobile: 369 -448 - Cascinale con vigneti a Bardolino doc nella campagna di Cavaion Veronese PRESENTAZIONE Abitare un'immobile è prima di tutto un'esperienza di stile di vita. GardaMood mette al centro la persona proponendo immobili di pregio che uniscono confort e funzionalità con soluzioni personalizzate, attente al benessere ed alla socialità, con particolare attenzione alla privacy. In stretta connessione con la natura circostante ed al medesimo tempo con il tessuto urbano, gli immobili proposti da GardaMood, siano essi esclusivamente residenziali o rispondenti ad una vocazione più agricola, offrono il perfetto punto di incontro tra le comodità delle più moderne abitazioni e la natura incontaminata delle bellezze del lago di Garda. LOCALITA' Cavaion Veronese, incantevole borgo collinare del Garda-Baldo incastonato in una straordinaria cornice naturale, abbraccia un panorama che dal Lago di Garda giunge al fiume Adige ed al Monte Baldo, divenendo la naturale porta della Valdadige e della Valpolicella. Il microclima “mediterraneo” e la particolare conformazione del terreno, ricco di argille e sali minerali, hanno reso queste terre ideali per la produzione di eccellenze enogastronomiche quali l'olio Garda DOP ed il Bardolino DOC. POSIZIONE Immersa nel verde e con vista sul monte Baldo e sui monti della Valpolicella, situata a 190 mt. di altitudine, in zona riservata con accesso esclusivo alla proprietà e contestualmente prossima alle principali vie di comunicazione ed a servizi e centri di interesse storico e culturale, proponiamo un casale disposto su due piani con ampio locale cantina, giardino pertinenziale e vigneto. La posizione privilegiata della proprietà vede il casello autostradale di Affi (A22) a circa 2 km dal centro storico del borgo e l'aeroporto di Verona a circa 18,5 km. ESTERNI L'accesso alla proprietà è garantito da una strada privata sul cui lato sinistro è ben visibile la rete di recinzione che delimita perfettamente i confini dell'area adibita a vigneto. L'intero lotto si estende su una superficie di tre ettari e mezzo all'interno della quale è presente un casale di cui una parte di corpo è stata integralmente ristrutturata nel 2000 [illegible] con [illegible] e [illegible]. Il [illegible] è accessibile attraverso un'area [illegible] casa particolare [illegible] è presente un ampio spazio [illegible] di accesso [illegible] carrabile. Sul lato nord [illegible] vi è un [illegible] di pertinenza [illegible] dimensioni [illegible] mentre sul lato sud troviamo la [illegible] un orto [illegible] pertinenza per [illegible] animali [illegible] un [illegible]. Attorno alla proprietà filari di vigne ben ordinati e curati, richiamano alla mente atmosfere bucoliche senza tempo. VIGNETO L'elemento di maggior pregio dell'intera proprietà è rappresentato dai vitigni autoctoni, nella fattispecie Corvina e Rondinella, essenziali per la produzione del rinomato vino Bardolino DOC. Le viti sui lati fronte e retro... Chiudi

Casa di campagna in localitagrave Pozzoi https://www.annuncici.it/x-496136-z
Casa di campagna in localitagrave Pozzoi https://www.annuncici.it/x-496136-z
Casa di campagna in localitagrave Pozzoi https://www.annuncici.it/x-496136-z
Casa di campagna in localitagrave Pozzoi https://www.annuncici.it/x-496136-z
Casa di campagna in localitagrave Pozzoi https://www.annuncici.it/x-496136-z
Casa di campagna in localitagrave Pozzoi https://www.annuncici.it/x-496136-z
Casa di campagna in localitagrave Pozzoi https://www.annuncici.it/x-496136-z
Casa di campagna in localitagrave Pozzoi https://www.annuncici.it/x-496136-z
Casa di campagna in localitagrave Pozzoi https://www.annuncici.it/x-496136-z
Casa di campagna in localitagrave Pozzoi https://www.annuncici.it/x-496136-z