

Rif30721617-9 - Locale Commerciale in Vendita a Caltagirone di 20 mq (28.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Caltagirone**

<https://www.annunci.it/x-496192-z>



Caltagirone - corso Vittorio Emanuele

Il locale commerciale in vendita si trova nella città di Caltagirone, in una zona strategica e di grande passaggio.

Attualmente è libero al rogito, pertanto può essere subito acquistato e utilizzato dal nuovo proprietario. Si trova al piano terra di un edificio residenziale e ha una superficie totale di 20 metri quadrati, di cui 19 metri quadrati calpestabili. Lo stato di conservazione del locale è buono, grazie a una recente ristrutturazione che ha permesso di mantenere l'edificio in ottime condizioni.

. La posizione al piano terra rende il locale facilmente accessibile e visibile dalla strada, aumentando il potenziale di clientela.

Inoltre, la zona residenziale in cui si trova è molto ben servita da mezzi pubblici e dispone di un'ampia disponibilità di parcheggi. Il locale è adatto per diverse tipologie di attività commerciali, come negozi, uffici o studi professionali.

Grazie alla sua metratura contenuta, è ideale per chi desidera avviare una piccola attività o per chi cerca uno spazio di lavoro funzionale e accogliente. In sintesi, questo locale commerciale in vendita a Caltagirone è una soluzione ideale per chi cerca un'opportunità di investimento o per chi vuole dare nuova vita alla propria attività in una zona di forte sviluppo e visibilità. Si valutano eventuali permuta con villette in periferia. Chiudi

Tel: 0931413926

Rif30721617-9 - Locale Commerciale in Vendita a Caltagirone di 20 mq
https://www.annunci.it/x-496192-z

Rif30721617-9 - Locale Commerciale in Vendita a Caltagirone di 20 mq
https://www.annunci.it/x-496192-z

Rif30721617-9 - Locale Commerciale in Vendita a Caltagirone di 20 mq
https://www.annunci.it/x-496192-z

Rif30721617-9 - Locale Commerciale in Vendita a Caltagirone di 20 mq
https://www.annunci.it/x-496192-z

Rif30721617-9 - Locale Commerciale in Vendita a Caltagirone di 20 mq
https://www.annunci.it/x-496192-z