

Appartamento in Via Cecilia Deganutti (314.000 EUR)



Lazio, Roma
<https://www.annuncici.it/x-496218-z>



Siamo lieti di proporre in vendita un'abitazione unica nel suo genere questo perchè è un appartamento di ampia metratura interna ben divisa ed organizzata negli spazi oltre ad un terrazzo di circa 80 mq ed un giardino di oltre 300 mq, il tutto con doppio accesso di cui uno autonomo dal condominio. Lo stabile è di recentissima costruzione e vanta un doppio accesso, il primo quello principale da via Cecilia Deganutti ed il secondo perfetto anche per accogliere ospiti visto il grande parcheggio antistante direttamente da via di selva Nera. Il fabbricato è dotato di tutti i più alti sistemi tecnologici come pannelli fotovoltaici, impianto geotermico che gli hanno permesso di aggiudicarsi la tanto rara CLASSE ENERGETICA A4! Questa classe energetica così performante permette quindi un enorme risparmio economico per la gestione della casa nonostante l'ampia metratura.

Lo stabile è ben rifinito e dotato di ascensore.

L'ampia metratura dell'abitazione è ben distribuita ed organizzata infatti entrando dall'entrata principale ci accoglie un soggiorno dal quale si può godere subito del meraviglioso terrazzo coperto quindi usufruibile in tutte le stagioni dell'anno, dal terrazzo si accede al grande giardino che circonda tutta l'abitazione.

Ritornando all'interno della casa a comporre la zona giorno oltre al soggiorno troviamo una comoda cucina semiabitale, mentre la zona notte è ben disposta con camera matrimoniale e cameretta al piano servite da 2 comodi bagni uno dotato di vasca e l'altro di doccia entrambi con sanitari sospesi. Attraverso la scala interna si accede alla maestosa sala hobby organizzata con area giorno e area salone a servizio di questo piano c'è anche un bagno. L'accesso alla sala hobby si può effettuare anche in maniera autonoma usufruendo di accesso diretto dai posti auto di proprietà. Insomma questa abitazione è davvero esclusiva anche nelle finiture interne infatti è arricchita da infissi in PVC, serrande elettriche, cancelli di

sicurezza, zanzarie, impianto d'allarme, e gli innovativi impianti di riscaldamento e refrigerazione. Grazie alla geotermia si realizza una risorsa sempre più sostenibile per la nostra infinita esigenza di iniziative ecologiche e familiari. Inoltre dove oggi non vede il possibile, riserva il magico per domani.

Il prezzo è di € 314000 Chiudi

www.annuncio.it

ici.it/x-4966

218-
ecilia
218-
ecilia
218-
ecilia
218-
ecilia

Appartement
Deganutti

amento
ti
www.annuncio.it

n Via Co

ecilia
218-

Appar
Deganu

tamento
utti
www.annur

in Via C

6218-
Cecilia