

# Villa in vendita a San Macario In Monte - Lucca 250 mq Rif 1133296 (490.000 EUR)



Luogo **Toscana, Lucca**  
<https://www.annunci.it/x-496443-z>



Cod.11195 - E005L • San Macario in Monte • Vi proponiamo in esclusiva una meravigliosa villa suddivisa in due abitazioni, la casa è in una zona molto tranquilla e soleggiata, strategica per chi ama la campagna e allo stesso tempo vuole arrivare in centro a Lucca in pochi minuti. Inoltre il posto è molto conosciuto e apprezzato in quanto ci passa la via Francigena.

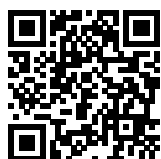
Ogni abitazione possiede il proprio ingresso indipendente, sia carrabile che pedonale, ottima per due nuclei familiari, entrambe si presentano in maniera analoga, composte da ingresso nella zona giorno open space, dove troviamo anche il camino, angolo cottura, tre camere, ripostiglio e due bagni, di cui uno di servizio.

L'immobile si avvale di ottime rifiniture sia internamente che esternamente, con pietra a vista e un grande giardino curato, con la possibilità di costruirci una piscina di ampie dimensioni. Siamo allacciati all'acquedotto oltre ad usufruire del pozzo privato, è presente la Tricamerale e la fossa Imhoff per le fognature ed infine un centralizzato GPL con due contatori ben distinti. Classe energetica G indice di prestazione energetica globale 160.00 kWh/m2 anno. Chiudi



Villa in vendita a San Macario  
In Monte - Lucca 250 mq Rif  
1133296

<https://www.annunci.it/x-496443-z>



Villa in vendita a San Macario  
In Monte - Lucca 250 mq Rif  
1133296

<https://www.annunci.it/x-496443-z>



Villa in vendita a San Macario  
In Monte - Lucca 250 mq Rif  
1133296

<https://www.annunci.it/x-496443-z>



Villa in vendita a San Macario  
In Monte - Lucca 250 mq Rif  
1133296

<https://www.annunci.it/x-496443-z>



Villa in vendita a San Macario  
In Monte - Lucca 250 mq Rif  
1133296

<https://www.annunci.it/x-496443-z>



Villa in vendita a San Macario  
In Monte - Lucca 250 mq Rif  
1133296

<https://www.annunci.it/x-496443-z>



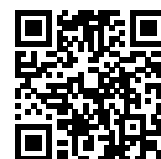
Villa in vendita a San Macario  
In Monte - Lucca 250 mq Rif  
1133296

<https://www.annunci.it/x-496443-z>



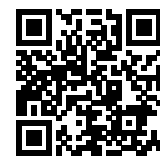
Villa in vendita a San Macario  
In Monte - Lucca 250 mq Rif  
1133296

<https://www.annunci.it/x-496443-z>



Villa in vendita a San Macario  
In Monte - Lucca 250 mq Rif  
1133296

<https://www.annunci.it/x-496443-z>



Villa in vendita a San Macario  
In Monte - Lucca 250 mq Rif  
1133296

<https://www.annunci.it/x-496443-z>