

Palazzo Stabile di 581 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Boffalora Sopra Ticino



Luogo

Lombardia, Boffalora sopra Ticino

<https://www.annuncici.it/x-496759-z>



Nella piazza centrale di Boffalora Sopra Ticino, di fronte alla fermata del traghetto che percorre il Naviglio Grande, in Piazza IV Giugno, proponiamo in vendita palazzo storico risalente al XVI secolo, costituito da 3 piani.

Il piano terra presenta un ampio androne con caratteristico soffitto a volta, uno spazioso magazzino, un cortile condominiale e 2 box.

Il primo piano è raggiungibile attraverso una suggestiva ed imponente scalinata, dove l'accesso alle attuali quattro unità abitative è garantito da un ampio disimpegno con caratteristico soffitto a volta. Gli appartamenti presentano metrature diverse per un totale di circa 340 mq.

L'accesso al secondo piano è invece garantito da una tradizionale scala a due rampe, dove troviamo un unico appartamento di circa 130 mq.

Il palazzo faceva parte, originariamente, delle proprietà della Certosa di Pavia, è un edificio identificato come di interesse culturale e presenta caratteristiche architettoniche di sicuro interesse, quali prestigiosi soffitti a volta. Le altezze di alcuni locali consentono la realizzazione di soppalchi. Di seguito il link ad una scheda riferita all'immobile, realizzata da Regione Lombardia - Beni Culturali:

<https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI230-00033/>

Boffalora sopra Ticino sarà sede del nuovo stabilimento del Gruppo Vetropack, società leader in Europa nella produzione di contenitori in vetro.

Lo stabile è, dunque, ideale per investitori che cerchino soluzioni da ristrutturare, frazionare e rivendere.

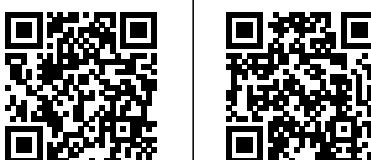
L'immobile si trova a ovest di Milano, nel comune di Boffalora Sopra Ticino, in provincia di Milano, a circa 15 km da Milano, sulla Maggiora, a breve distanza dal Naviglio Grande, il canale che scorre a ovest di Milano, attraversando i territori del Parco Lambro e del Parco del Ticino. Il paesaggio attraversato è in gran parte collinare, con il Naviglio Grande che attraversa il paese, mentre a circa 10 minuti dalla stazione ferroviaria di Novara, che dista circa 15 km. La stazione ferroviaria di Novara è servita dai treni del servizio ferroviario suburbano di Milano, linea S6 (Novara-Pioltello-Limone-Treviglio), e dai treni regionali Vercelli-Milano.

L'immobile si trova a circa 10 minuti dall'autostrada A40, con diramazione per l'aeroporto internazionale di Milano-Malpensa.

L'immobile è dunque ottimamente servito grazie alla presenza di tutti i servizi primari, parcheggi pubblici, farmacie, negozi, supermercati, eccetera.

Palazzo Stabile di 581 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Boffalora Sopra Ticino

<https://www.annuncici.it/x-496759-z>



Palazzo Stabile di 581 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Boffalora Sopra Ticino

<https://www.annuncici.it/x-496759-z>

Palazzo Stabile di 581 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Boffalora Sopra Ticino

<https://www.annuncici.it/x-496759-z>

Classi energetiche E-G

Indici di Prestazione Energetica:

EP gl,nren da 127,97 a 324,88 kWh/m² anno

EP gl,ren da 0,00 a 339,96 kWh/m² anno Chiudi

Tel: 0294753356