Palazzo Stabile di 581 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Boffalora Sopra Tic

Luogo **Lombardia, Boffalora sopra Ticino**
https://www.annuncici.it/x-496759-z

Nella piazza centrale di Boffalora Sopra Ticino, di fronte alla fermata del traghetto che percorre il Naviglio Grande, in Piazza IV Giugno, proponiamo in vendita palazzo storico risalente al XVI secolo, costituito da 3 piani.

Il piano terra presenta un ampio androne con caratteristico soffitto a volta, uno spazioso magazzino, un cortile condominiale e 2 box.

Il primo piano è raggiungibile attraverso una suggestiva ed imponente scalinata, dove l'accesso alle attuali quattro unità abitative è garantito da un ampio disimpegno con caratteristico soffitto a volta. Gli appartamenti presentano metrature diverse per un totale di circa 340 mq.

L'accesso al secondo piano è invece garantito da una tradizionale scala a due rampe, dove troviamo un unico appartamento di circa 130 mq.

Il palazzo faceva parte, originariamente, delle proprietà della Certosa di Pavia, è un edificio identificato come di interesse culturale e presenta caratteristiche architettoniche di sicuro interesse, quali prestigiosi soffitti a volta. Le altezze di alcuni locali consentono la realizzazione di soppalchi. Di seguito il link ad una scheda riferita all'immobile, realizzata da Regione Lombardia - Beni Culturali:

https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI230-00033/

Boffalora sopra Ticino sarà sede del nuovo stabilimento del Gruppo Vetropack, società leader in Europa nella produzione di contenitori in vetro.

Lo stabile è, dunque, ideale per investitori che cerchino soluzioni da ristrutturare, frazionare e rivendere.

L'immobile si trova a ovest di Milano, nel comune di Boffalora Sopra Ticino, in provincia di Milano, a circa 25 Km da Milano, 2 Km da Magenta, comune dell'hinterland ovest di Milano, nel territorio della Valle del Ticino, nel Parco Naturale della Valle del Ticino. Il paese è attraversato nella parte centrale dal Naviglio Grande (sec. XVI), il paese è pianeggiante e parte del paese è nella parte più antica dal tipico sviluppo delle intersezioni, alla stazione ferroviaria di Vanzaghello distante circa 2 km. La stazione è servita dai treni del servizio ferroviario suburbano di Milano, linea S6 (Novara-Piolello Limito-Treviglio), e dai treni regionali veloci Torino - Milano.

Lo stabile si trova a circa 10 minuti d'auto dall'autostrada A4 Torino-Venezia e circa 20 minuti d'auto dall'aeroporto internazionale di Milano-Malpensa.

L'immobile è dunque ottimamente servito grazie alla presenza di tutti i servizi primari e secondari, tra cui la sede del Comune, scuole primarie e secondarie, parcheggi pubblici, farmacie, negozi, supermercati e aree verdi nelle vicinanze.

Palazzo Stabile di 581 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Boffalora Sopra Ticino https://www.annuncici.it/x-496759-z

Classi energetiche E-G
Indici di Prestazione Energetica:
EP gl,nren da 127,97 a 324,88 kWh/m2 anno
EP gl,ren da 0,00 a 339,96 kWh/m2 anno Chiudi

Tel: 0294753356