

Appartamento di 85 msup2 con 2 locali e box auto in vendita a Milano (499.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Milano

<https://www.annunci.it/x-496818-z>



Nel quartiere che ha fatto del design e della moda un laboratorio di ricerca in continuo divenire, in un progetto residenziale di nuova costruzione, dove eleganza, comfort e sostenibilità trovano una perfetta armonia contemporanea, proponiamo in esclusiva bilocale di circa 85mq sito al terzo piano.

L'immobile è composto da: ampio soggiorno con cucinotto semi separato, camera da letto, lavanderia, bagno e terrazza di circa 25mq oltre alla cantina di pertinenza.

L'appartamento, in classe energetica A3, è dotato di impianti di ultima generazione controllabili grazie alla domotica da remoto, infissi a triplo vetro a taglio termico, riscaldamento a pavimento, raffrescamento centralizzato, antifurto perimetrale e volumetrico, videocitofono e zanzariere.

Inoltre, al servizio dell'appartamento sono disponibili due sale condominali con ingresso separato, attrezzate per poter organizzare feste, riunioni, corsi o qualsivoglia. All'ultimo piano è inoltre presente una terrazza ad uso condominiale.

E' possibile acquistare un box di 17 mq a € 60.000,00.

La posizione risulta strategica, grazie alla presenza di tutti i servizi per il cittadino e alla vicina metropolitana MM4 di P.zza Frattini, che dista solo 500 m dall'appartamento. Inoltre, a pochi passi troviamo la fermata del tram 14 che in 15 minuti ci porta in Piazza del Duomo.

La vendita è soggetta ad imposta di registro.

Prezzo di vendita: € 499.000,00

Spese condominiali: circa 1000 euro al mese

Spese per gestione: circa 1000 euro al mese