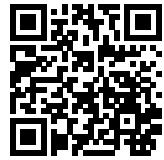


## ANG- negozio monc - Negozio centro storico (60.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Moncalieri**  
<https://www.annunci.it/x-497232-z>



Proponiamo in vendita un negozio situato nel comune di Moncalieri, in provincia di Torino, Italia. La proprietà è disponibile al prezzo competitivo di 59.000 EUR.

L'immobile in questione vanta una classe energetica G, che indica un livello di efficienza energetica inferiore alla media. Tuttavia, è importante sottolineare che questa caratteristica può essere migliorata attraverso opportuni interventi di riqualificazione energetica, consentendo così di ridurre i consumi e l'impatto ambientale.

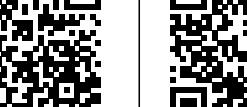
Il negozio offre un unico vano di circa 40 metri quadrati, che può essere personalizzato in base alle esigenze dell'acquirente. Tale spazio può essere adibito a diverse attività commerciali, come ad esempio un negozio di abbigliamento, un salone di bellezza o un ufficio.

L'immobile si trova in una zona strategica di Moncalieri, garantendo una buona visibilità e accessibilità. La presenza di un ampio parcheggio nelle vicinanze rende comodo l'accesso per i clienti. Inoltre, la posizione centrale permette di beneficiare della presenza di una clientela già consolidata nel quartiere.

Il negozio è dotato di impianti elettrici e idraulici funzionanti, garantendo quindi una base solida per l'avvio di qualsiasi attività commerciale. È inoltre presente un bagno con servizi igienici per i clienti e un piccolo deposito per la gestione delle scorte.

La struttura si presenta in buone condizioni, con una facciata esterna ben curata e luminosa, che attrae l'attenzione dei passanti. È possibile percorrerne le larghe rampe interne in assoluto. Sopra le rampe, è possibile accedere a una terrazza, dando così al negozio una dimensione distinta.

conclusione, questo luogo è in verità molto utile per chiunque desidera approfittare di nuove opportunità interessante per coloro che desiderano avviare un'attività commerciale in una zona strategica e ben frequentata. Il prezzo competitivo e la possibilità di personalizzare lo spazio interno lo rendono un investimento conveniente. Contattateci per ulteriori informazioni oppure fissare un appuntamento per una visita.

 <b>ANG- negoziomonecentro.it</b> <a href="https://www.annunci.it/x-497232-z">https://www.annunci.it/x-497232-z</a>	 <b>ANG- negoziomonecentro - Negozio storico</b> <a href="https://www.annunci.it/x-497232-z">https://www.annunci.it/x-497232-z</a>	 <b>ANG- negoziomonecentro - Negozio storico</b> <a href="https://www.annunci.it/x-497232-z">https://www.annunci.it/x-497232-z</a>
--	---	---

ANG- negozio monc - Negozio centro storico a