

**Bivano Elegante Climatizzato Ristrutturato Accessoriato arredato di tutto (461 EUR)**



Luogo **Sicilia, Monreale**  
<https://www.annuncici.it/x-497546-z>



Proprietario (no agenzia) cede in locazione eccellente ed elegantissimo bivano totalmente arredato, accessoriato, di recentissima ristrutturazione, arredato con mobili comprati ed altri realizzati dal falegname in ebanisteria appositamente per questo appartamento.

Il locale si trova a Monreale in via Aldo Moro n°45, in un complesso residenziale formato da villette disposte a circolo dove all'interno vi sono piazzali, aiuole, giardinetti.  
Zona riservatissima. lontano schiamazzo bimbi o rumore auto o carrabili.

Nel perimetro adiacente il complesso si può posteggiare facilmente non essendo in centro del paese ma quasi in periferia lontano dalle fasce blu. Molto vicino, a circa 30/50 metri vi sono tutti i negozi, supermercati e servizi vari.

Possibilità di posteggiare moto all'interno della struttura e al coperto incluso nel prezzo.

E' composto da:

A) camera da letto matrimoniale completa con letto matrimoniale con rete e materasso ortopedico, comodini, lumi in vetro murano, armadio, cassettera e mobili vari CALLIGARIS, tende e specchiera artistica. (Impianto TV);

B) cucina componibile della Calligaris completa con parete attrezzata (fronte cucina) realizzata tipo penisola composta da contenitori superiori, inferiori e mensola piano di lavoro. Inoltre mobile angolo con mensole in vetro. Frigo incassato con doppia anta Frigo/Frizer. Annesso soggiorno pranzo con mobili

vari, impianto TV con tv a Led della Sony 42" Full HD, cassettera, mobile basso ad ante, mobili vari  
 in legno massiccio, lavaggio mobile e sovrano, accessori eccellenti della

È ormai completo, ed è in opera, ante del secolo, quattro anni fa, si è armato di un cannone, un armamento che è stato replicato in legno, e in metallo, con una scaldatura che è accesa, in un momento di sopor, e in circa 100.

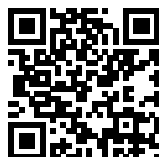
D) Pre ingresso con doppia porta (porta blindata) e Ingresso con accesso disimpegno sul soggiorno piano; doppi piccolo corridoio; l'appartamento si trova sul primo livello del primo piano di un complesso residenziale formato da ville.

Vi sono ampia finestra grande nella camera da letto, vetri cementati, tutte munite di tecnologia raffinata zeffe. Inoltre l'illuminazione è garantita da faretti ed incassati in particolari controsoffitti. Impianto a norma CEE. 46/90 Classe Energetica "B", consumi energia elettrica limitatissimi visto impianto a



**Bivano Elegante Climatizzato**  
**Ristrutturato Accessoriato**  
**arredato di tutto**

<https://www.annunci.it/x-497546-z>



**Bivano Elegante Climatizzato**  
**Ristrutturato Accessoriato**  
**arredato di tutto**

<https://www.annunci.it/x-497546-z>



**Bivano Elegante Climatizzato**  
**Ristrutturato Accessoriato**  
**arredato di tutto**

<https://www.annunci.it/x-497546-z>



**Bivano Elegante Climatizzato**  
**Ristrutturato Accessoriato**  
**arredato di tutto**



Vi sono ormai  
ziffe. Inoltre  
norma CEE  
Accessoriato  
tutta



<https://www.gianincci.it/x-497546->



la camera da letto  
antituffo da faretto  
etica "B", con  
Accessoriato  
tutto



<https://www.enermoniti.it/x-497546-zz>



el primo piano  
12. Restituito  
3. Accaduto  
in  
Accessorio  
tutto  
Accessorio  
tutto



**Ristrutturato e Accessorizzato**  
**aneddato di tutta**

---

grande risparmio energetico.

Inoltre vi sono: frigorifero con Frizer con anta a parte (congelatore separato dal frigo con doppia anta), antenna tv centralizzata nella cucina pranzo e camera da letto, TV, impianto filodiffusione JBL HiFi Home Teatre sottotraccia con amplificazione Yamaha e casse Jbl.

Si affitta a persone serie e referenziate per un massimo di numero due individui. Non sono idonei ad accogliere famiglie di tre o più persone si prega di non insistere.

Lavabiancheria classe A++ Ariston, Scaldabagno Ariston Classe A++, Climatizzatore Inverter TOSHIBA 12000 BTU A +++ (pompa di calore caldo/freddo) ed altri arredi.

Il locale è eccellente per una persona ed ottimo per massimo due persone.

Superficie circa 49mq (con i ripostigli soppalcati circa 55,50mq.

Per ulteriori chiarimenti e o programmare visite chiamare il cell. 333 33 – 328 67 Chiedere di Fabiana oppure Luigi Chiudi

Tel: 3338368533