

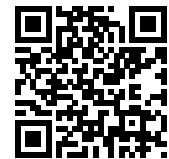
# Terreno a Cattolica Eraclea - Rif. 22053



Luogo

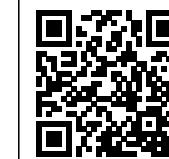
**Sicilia, Cattolica Eraclea**

<https://www.annuncici.it/x-497642-z>



Terreno, sito a Cattolica Eraclea (AG).L'immobile è ubicato a metà strada tra il mare di Eraclea Minoa e l'abitato del Comune di Cattolica Eraclea. E' esteso per circa 60 ettari in unico lotto. Distante a circa 20 Km dal Golf Resort Verdura di Sciacca, lato Agrigento, a 5 Km dalla zona archeologica di Eraclea Minoa e dalla riserva di Torre Salsa con le loro spettacolari e meravigliose spiagge. A circa 25 minuti si trova inoltre la Valle dei Templi e la Casa natale di Luigi Pirandello.Un intero lato confina con la SP29 Cattolica Eraclea-Montallegro sulla quale vi sono 3 ingressi regolarmente autorizzati.Il terreno è attraversato da tre corsi d'acqua perenni (di cui due ottimi per irrigazioni). Perfettamente idoneo per la costruzione di un campo da golf ed attività turistico ricettive anche a valenza naturalistica e paesaggistica in quanto all'interno vi è un bosco ad alto fusto perfettamente fruibile (Carrubi, olivastri, pistacchi, pini, eucalipti). Per le attività agricole vi è un uliveto (8 ettari), un agrumeto (8 ettari) e terreni seminativi pianeggianti (20 ettari) idonei per colture pregiate irrigue (melograni, viti, frutti tropicali, agrumi).La proprietà comprende un grande invaso collinare, 5 fabbricati rurali ed un casello ferroviario con parte della dismessa linea ferrata Porto Empedocle-Castelvetrano oltre al complesso immobiliare della ex stazione ferroviaria di Cattolica Eraclea (AG). Chiudi

Tel: 0289741567



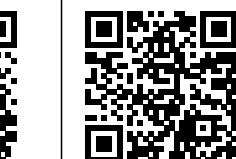
**Terreno a Cattolica Eraclea -  
Rif. 22053**

<https://www.annuncici.it/x-497642-z>



**Terreno a Cattolica Eraclea -  
Rif. 22053**

<https://www.annuncici.it/x-497642-z>



**Terreno a Cattolica Eraclea -  
Rif. 22053**

<https://www.annuncici.it/x-497642-z>



**Terreno a Cattolica Eraclea -  
Rif. 22053**

<https://www.annuncici.it/x-497642-z>



**Terreno a Cattolica Eraclea -  
Rif. 22053**

<https://www.annuncici.it/x-497642-z>



**Terreno a Cattolica Eraclea -  
Rif. 22053**

<https://www.annuncici.it/x-497642-z>



**Terreno a Cattolica Eraclea -  
Rif. 22053**

<https://www.annuncici.it/x-497642-z>