

# locali e attivitagrave commerciali (990.000 EUR)




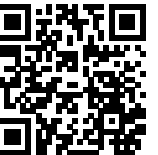
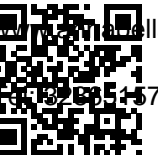
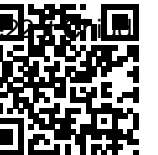



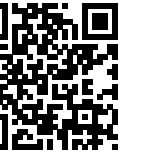


Luogo **Lombardia, Castiglione delle Stiviere**  
<https://www.annunci.it/x-498318-z>

Bellissimo immobile commerciale a Castiglione delle Stiviere, in zona centrale e servita, a 10 km circa dal lago, a pochi km dalla tangenziale e dall'autostrada, disposto su 2 livelli più il piano seminterrato. Al piano rialzato troviamo spazioso e ben distribuito locale commerciale, con ingresso centrale e servito di 2 aree vetrine con portico adiacente, magazzino, locale ripostiglio, disimpegno e servizi al piano seminterrato che dispone di 150 mq suddivisi in ampia area magazzino riscaldata, ideale come spazio cucina e preparazione nel caso di ristorazione, locale deposito, altro piccolo magazzino e cella frigor.

Il piano primo dispone di ampia area residenziale da ultimare, con possibilità di creare accesso alla terrazza di circa 100 mq e di realizzare appartamento/attico con vetrate, per totali 150 mq, con ampio soggiorno, cucina, 2 camere e doppi servizi, balcone e terrazza sul tetto, con eventuale piscina. La parte commerciale al piano rialzato è ideale per qualsiasi attività come pasticceria, ristorante, gastronomia, longe bar, è possibile cambiare la destinazione del piano primo attualmente residenziale e creare un'unica soluzione commerciale, sfruttando anche le aree esterne. La posizione è ottima, dispone intorno di ca 10 posti auto di proprietà, altri comuni. Posso aiutarti ad acquistare, in totale sicurezza e serenità, un immobile veramente esclusivo. Possiamo trovare insieme la soluzione migliore, se vuoi aprire un'attività ed abitazione nello stesso contesto indipendente ed esclusivo. Hai bisogno di una consulenza, vuoi la valutazione del tuo immobile, ti serve un prospetto spese, devi richiedere un mutuo....ho la soluzione per ogni tua richiesta! Chiamami voglio aiutarti a realizzare il tuo sogno!!!!

Agenzia immobiliare AnnaBellaCase22

 <div>locali e attivitagrave commerciali</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-498318-z">https://www.annunci.it/x-498318-z</a></div>	 <div>locali e attivitagrave commerciali</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-498318-z">https://www.annunci.it/x-498318-z</a></div>	 <div>locali e attivitagrave commerciali</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-498318-z">https://www.annunci.it/x-498318-z</a></div>	 <div>locali e attivitagrave commerciali</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-498318-z">https://www.annunci.it/x-498318-z</a></div>	 <div>locali e attivitagrave commerciali</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-498318-z">https://www.annunci.it/x-498318-z</a></div>	 <div>locali e attivitagrave commerciali</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-498318-z">https://www.annunci.it/x-498318-z</a></div>	 <div>locali e attivitagrave commerciali</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-498318-z">https://www.annunci.it/x-498318-z</a></div>	 <div>locali e attivitagrave commerciali</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-498318-z">https://www.annunci.it/x-498318-z</a></div>	 <div>locali e attivitagrave commerciali</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-498318-z">https://www.annunci.it/x-498318-z</a></div>	 <div>locali e attivitagrave commerciali</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-498318-z">https://www.annunci.it/x-498318-z</a></div>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--