

# locali e attivitagrave commerciali



Luogo **Lombardia, Lonato del Garda**  
<https://www.annunci.it/x-499096-z>



Vendita VENDESI PROPRIETA' CON RISTORANTE, 2 APPARTAMENTI E 20 PIO' BENVENUTI A LONATO DEL GARDA, A POCHI KM DAL LAGO E DA SIRMIONE

In vendita, una proprietà unica situata nella provincia di Brescia, a poca distanza dalla provincia di Mantova e Verona, ideale per coloro che amano la tranquillità della campagna senza rinunciare alla comodità dei servizi di Desenzano, in collina ed immersa nel verde, tra le varie prestigiose aziende agricole, con vista Monte Baldo. La proposta immobiliare comprende la struttura principale suddivisa in ristorante al piano terra che occupa una superficie di 400 mq con 2 sale, bar, pizzeria, 2 cucine, magazzino, bagni e celle frigor, porticato esterno di 150 m. Al piano primo troviamo 2 appartamenti per tot. 295 mq, con accesso dall'esterno, entrambi con ingresso pedonale indipendente. Il primo appartamento, tot. 151 mq è composto da ingresso, soggiorno, cucina con balcone, 4 camere, disimpegno e bagno. Il secondo appartamento, tot. 144 mq è composto da ingresso, soggiorno, cucina con terrazza, 2 camere, disimpegno e bagno. Completano la proprietà un magazzino, una parte di giardino adibito a parcheggio e 65.000 m di terreno agricolo.

Molto interessante a titolo di investimento. Possibilità di realizzare un agriturismo con camere da destinare all'accoglienza degli ospiti (circa 12 con bagni) e area ideale per maneggio o ricovero cavalli.

Chiamami e fissa un appuntamento per una visita guidata ed esclusiva, dove è possibile interagire e vedere direttamente l'immobile dal divano di casa tua!!!



<https://www.annunci.it/x-499096-z>  
locali e attivitagrave commerciali



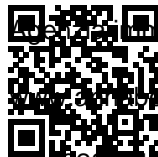
<https://www.annunci.it/x-499096-z>  
locali e attivitagrave commerciali



<https://www.annunci.it/x-499096-z>  
locali e attivitagrave commerciali



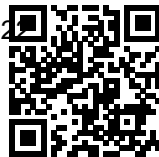
<https://www.annunci.it/x-499096-z>  
locali e attivitagrave commerciali



<https://www.annunci.it/x-499096-z>  
locali e attivitagrave commerciali



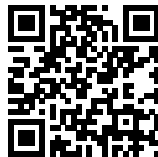
<https://www.annunci.it/x-499096-z>  
locali e attivitagrave commerciali



<https://www.annunci.it/x-499096-z>  
locali e attivitagrave commerciali



<https://www.annunci.it/x-499096-z>  
locali e attivitagrave commerciali



<https://www.annunci.it/x-499096-z>  
locali e attivitagrave commerciali



<https://www.annunci.it/x-499096-z>  
locali e attivitagrave commerciali