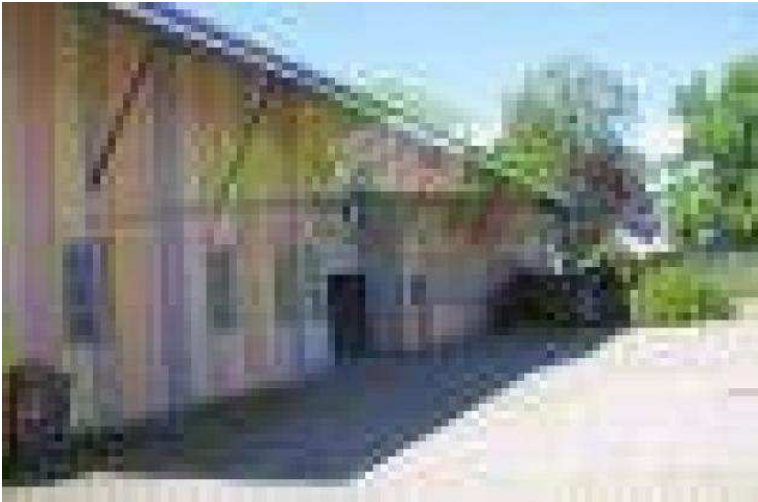


Immobile di 1700 msup2 in vendita a Ponderano



Luogo **Piemonte, Ponderano**
<https://www.annunci.it/x-499231-z>



Proponiamo capannone industriale in posizione interessante, a cinque minuti dalla zona semi-centrale di Biella ed a 200 metri dalla tangenziale.

Il capannone è composto complessivamente da 1700 mq, di cui 300 mq composti da uffici, bagni, reception, due spogliatoi con annessi servizi igienici ed un locale mensa.

Proseguendo si sviluppa la zona della produzione di 1200 mq, anch'essa con servizi igienici.

Esternamente troviamo due tettoie corrispondenti a 300 mq, una terza di 150 mq, divisa in due parti, accessibile sia dall'esterno che dall'interno e precedentemente adibita a magazzino ed officina meccanica, a fianco di questa, locale compressore accessibile anch'esso sia dall'interno che dall'esterno e locale caldaia-centrale termica.

Una quarta tettoia di 200 mq è invece chiusa, accessibile solo dall'esterno ed utilizzabile solo come deposito.

Il riscaldamento avviene attraverso una caldaia a metano della rete comunale ed a sistema tradizionale con termosifoni nei locali ad uso ufficio e locali servizi e con sistema di ventilconvettori nell'area di produzione e in una parte della tettoia chiusa accessibile dall'interno.

L'area esterna è completamente recintata con 5000 mq di cui 1000 utilizzati come area di manovra, avente pavimento con autobloccanti e servito di cancello automatico.

Sul retro inoltre c'è un'altra area di circa 3000 mq utilizzabile per ampliare ulteriormente la struttura in quanto edificabile.

Da non dimenticare l'impianto ad aria compressa e i recenti impianti di riscaldamento ed elettrico entrambi a norma. Chiudi



Immobile di 1700 msup2 in vendita a Ponderano
<https://www.annunci.it/x-499231-z>



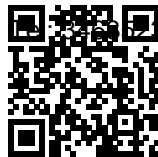
Immobile di 1700 msup2 in vendita a Ponderano
<https://www.annunci.it/x-499231-z>



Immobile di 1700 msup2 in vendita a Ponderano
<https://www.annunci.it/x-499231-z>



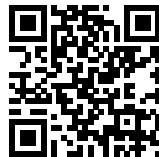
Immobile di 1700 msup2 in vendita a Ponderano
<https://www.annunci.it/x-499231-z>



Immobile di 1700 msup2 in vendita a Ponderano
<https://www.annunci.it/x-499231-z>



Immobile di 1700 msup2 in vendita a Ponderano
<https://www.annunci.it/x-499231-z>



Immobile di 1700 msup2 in vendita a Ponderano
<https://www.annunci.it/x-499231-z>



Immobile di 1700 msup2 in vendita a Ponderano
<https://www.annunci.it/x-499231-z>



Immobile di 1700 msup2 in vendita a Ponderano
<https://www.annunci.it/x-499231-z>



Immobile di 1700 msup2 in vendita a Ponderano
<https://www.annunci.it/x-499231-z>