

Rif39481008-10 - Casa indipendente in Vendita a Tarzo - Fratta di 220 mq (137.000 EUR)



Luogo Veneto, Tarzo
<https://www.annunci.it/x-499443-z>

TARZO (Loc. FRATTA)

Nuovo Prezzo!

Situata in posizione centrale a Fratta, RE/MAX offre in esclusiva una casa indipendente terra-cielo su due livelli con un affresco sul lato est, scoperto e giardino esclusivi, e un rustico indipendente chiamato il "Castellet" con mosaici contemporanei.

Questi edifici risalgono al tardo XVIII e all'inizio del XIX secolo. La casa principale è stata sottoposta a una ristrutturazione negli anni '90 e ha visto l'aggiornamento degli impianti elettrico e idraulico nel 2010. Nel 2017 è stata rifatta la copertura del tetto con l'inserimento di guaina, e nel 2022 è stato effettuato un ulteriore aggiornamento con l'installazione di una caldaia a condensazione e nuovi radiatori per il sistema di riscaldamento.

Questa proprietà, esposta a ovest, è molto vicina ai laghi di Revine.

La casa principale si sviluppa su due livelli, con tre accessi al piano terra dallo scoperto esclusivo e due accessi al secondo piano, uno dei quali tramite scala esterna. Al piano terra, dallo scoperto si accede al salone e alla cucina abitabile adiacente, da cui si raggiunge il bagno e la scala che porta al secondo livello. Sempre al piano terra, un terzo accesso dallo scoperto conduce a un'altra cucina, da cui si accede ad un altro locale, accessibile anche dalla strada tramite il portone sul lato nord.

Al primo livello si accede attraverso una porta esterna, salendo la scala che porta al secondo piano. Al primo piano, da cui si raggiunge il bagno e la scala che porta al secondo livello, si trova un piccolo studio, una camera da letto, una camera matrimoniale e una camera matrimoniale. Quest'ultima camera offre anche l'accesso a una terza camera matrimoniale. Accanto a questa camera, si trova un piccolo ingresso accessibile anche dallo scoperto tramite la scala esterna che conduce a un'altra stanza, attualmente utilizzata come ripostiglio.

Dallo scoperto, con spazio per due auto, si accede al giardino esclusivo e al "Castellet", un edificio rustico indipendente in parte costruito sopra la strada. Al piano terra del Castellet troviamo un bagno e un magazzino. Al piano primo ci sono due stanze di cui una adibita a camera matrimoniale. Al piano



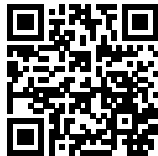
Rif39481008-10 - Casa indipendente in Vendita a Tarzo - Fratta di 220 mq
<https://www.annunci.it/x-499443-z>



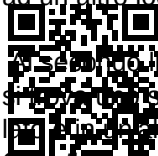
Rif39481008-10 - Casa indipendente in Vendita a Tarzo - Fratta di 220 mq
<https://www.annunci.it/x-499443-z>



Rif39481008-10 - Casa indipendente in Vendita a Tarzo - Fratta di 220 mq
<https://www.annunci.it/x-499443-z>



Rif39481008-10 - Casa indipendente in Vendita a Tarzo - Fratta di 220 mq
<https://www.annunci.it/x-499443-z>



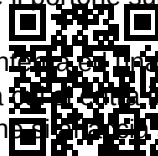
Rif39481008-10 - Casa indipendente in Vendita a Tarzo - Fratta di 220 mq
<https://www.annunci.it/x-499443-z>



Rif39481008-10 - Casa indipendente in Vendita a Tarzo - Fratta di 220 mq
<https://www.annunci.it/x-499443-z>



Rif39481008-10 - Casa indipendente in Vendita a Tarzo - Fratta di 220 mq
<https://www.annunci.it/x-499443-z>



Rif39481008-10 - Casa indipendente in Vendita a Tarzo - Fratta di 220 mq
<https://www.annunci.it/x-499443-z>



Rif39481008-10 - Casa indipendente in Vendita a Tarzo - Fratta di 220 mq
<https://www.annunci.it/x-499443-z>



Rif39481008-10 - Casa indipendente in Vendita a Tarzo - Fratta di 220 mq
<https://www.annunci.it/x-499443-z>

superiore si trova una stanza comunicante con un altro vano.

Il rustico richiede lavori di ristrutturazione.

La proprietà è allacciata alle reti elettrica, idraulica, fognaria e del gas.

Questa è un'opportunità ideale sia per un uso residenziale che come casa vacanze.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Abitazione Principale - Classe Energetica E - EP glnren 227,44 kWh/m2 anno

Indice della prestazione energetica rinnovabile EP glren 1,09 kWh/m2 anno

Abitazione secondaria - Classe Energetica F - EP glnren 292,87 kWh/m2 anno

Indice della prestazione energetica rinnovabile EP glren 0,00 kWh/m2 anno

Castellet - Classe Energetica G - EP glnren 295,05 kWh/m2 anno

Indice della prestazione energetica rinnovabile EP glren 0,0 kWh/m2 anno

Richiesti 150.000,00, Euro

NUOVO PREZZO 137.000,00 Euro

Riferimento 394 -10

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

- ENGLISH - TARZO (Loc. FRATTA)

NEW PRICE!

Located centrally in Fratta, RE/MAX exclusively offers a ground-to-roof independent house on two levels

with a fresco on the east side, exclusive open area, and garden, along with an independent rustic building called the "Castellet" featuring contemporary mosaics.

These buildings date back to the late 18th and early 19th centuries. The main house underwent renovation in the 1990s, including electrical and plumbing system updates in 2010. The roof was redone with insulation in 2017, and in 2022, further updates were made with the installation of a new boiler and radiators for the heating system.

This west-facing property is very close to the Revine Lakes.

The main house spans two levels, with three ground-level accesses from the exclusive open area and two accesses on the second floor, one of which is through an external staircase. On the ground floor, you enter the living room and the adjacent eat-in kitchen from the open area, leading to the bathroom and the staircase to the second level. Also on the ground floor, a third access from the open area leads to another kitchen, which provides access to another room, accessible also from the street via the door on the north side.

The second level is reached through two staircases, one internal and one external. Ascending the internal staircase, you find a study used as a single bedroom, leading to a double bedroom on one side and another double bedroom with a balcony overlooking the open area on the other side. This last bedroom also offers access to a third double bedroom. Next to this bedroom is a small entrance accessible from the open area via the external staircase, leading to another room currently used as a storage room.

From the open area, with space for two cars, you access the exclusive garden and the "Castellet," an independent rustic building partially constructed above the road. On the ground floor of the Castellet, you'll find a small bathroom and a storage room. On the first floor, there are two rooms, one of which serves as a double bedroom. The upper floor contains a room connected to another space.

The rustic building requires renovation work.

The property is connected to the electrical, plumbing, sewage, and gas networks.

This is an ideal opportunity for both residential and holiday home use.

- DEUTSCH - TARZO (Ortsteil FRATTA)

NEUER PREIS!

In zentraler Lage in Fratta bietet RE/MAX exklusiv ein eigenständiges Haus von Grund bis Dach auf zwei Ebenen mit einem Fresko auf der Ostseite, einem exklusiven Freiluftbereich und einem Garten sowie einem unabhängigen rustikalen Gebäude namens "Castellet" mit zeitgenössischen Mosaiken an.

Diese Gebäude stammen aus dem späten 18. und frühen 19. Jahrhundert. Das Hauptgebäude wurde in den 1990er Jahren renoviert, einschließlich Aktualisierungen des elektrischen und sanitären Systems im Jahr 2010. Das Dach wurde 2017 mit Isolierung neu gemacht, und 2022 wurden weitere Aktualisierungen mit der Installation eines neuen Kessels und Heizkörper für das Heizsystem vorgenommen.

Dieses nach Westen ausgerichtete Anwesen liegt in unmittelbarer Nähe der Revine-Seen.

Das Hauptgebäude erstreckt sich über zwei Ebenen, mit drei Zugängen im Erdgeschoss vom exklusiven Freiluftbereich und zwei Zugängen im zweiten Stock, davon einer über eine externe Treppe. Im Erdgeschoss betreten Sie das Wohnzimmer und die angrenzende Wohnküche vom Freiluftbereich aus, die zum Badezimmer und zur Treppe zur zweiten Ebene führt. Ebenfalls im Erdgeschoss führt ein dritter Zugang vom Freiluftbereich aus zu einer weiteren Küche, die Zugang zu einem weiteren Raum bietet, der auch von der Straße aus über die Tür auf der Nordseite zugänglich ist.

Die zweite Ebene wird über zwei Treppen erreicht, eine interne und eine externe. Wenn Sie die interne Treppe hinaufsteigen, finden Sie ein als Einzelzimmer genutztes Arbeitszimmer, das zu einem Doppelzimmer auf der einen Seite und zu einem weiteren Doppelzimmer mit Balkon, der auf den Freiluftbereich hinausgeht, auf der anderen Seite führt. Dieses letzte Schlafzimmer bietet auch Zugang zu einem dritten Doppelzimmer. Neben diesem Schlafzimmer befindet sich ein kleiner Eingang, der über die externe Treppe vom Freiluftbereich aus zugänglich ist und zu einem weiteren Raum führt, der derzeit als Abstellraum genutzt wird.

Vom Freiluftbereich aus, der Platz für zwei Autos bietet, gelangen Sie in den exklusiven Garten und das "Castellet", ein unabhängiges Gebäude, das teilweise über der Straße erbaut wurde. Im Erdgeschoss des Castellet befinden sich ein kleines Badezimmer und ein Abstellraum. Im ersten Stock gibt es zwei Räume, von denen einer als Doppelzimmer dient. Das Obergeschoss enthält einen Raum, der mit einem anderen Raum verbunden ist.

Das rustikale Gebäude erfordert Renovierungsarbeiten.

Die Immobilie ist an das Strom-, Wasser-, Abwasser- und Gasnetz angeschlossen.

Dies ist eine ideale Gelegenheit sowohl für den Wohn- als auch für den Ferienhausgebrauch. Chiudi

Tel: 0423375573