

# Ufficio a Occhiobello - Rif. 20808 (19.494 EUR)



Luogo

**Veneto, Occhiobello**

<https://www.annunci.it/x-499487-z>

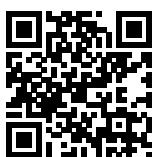


Questo immobile viene venduto tramite asta online. Ufficio grezzo sito ad Occhiobello (RO), via Gran Bretagna 5. Il contesto è di prima periferia con traffico regolare. La zona è urbanizzata e dotata di ogni servizio, posta vicino all'argine sinistro del fiume Po. Area caratterizzata da insediamenti commerciali e direzionali, ben collegata al centro del paese e alla autostrada A13 (casello Occhiobello). L'unità è parte di un edificio polifunzionale chiamato Quadrante Quattro, ospitante negozi e uffici, con ampio parcheggio libero esterno. Struttura su due livelli realizzata in cemento armato prefabbricato. Licenziata nel 2008, ma internamente completata solo in alcune unità. Ufficio al piano primo con accesso da vano scala condominiale con ascensore. Locale catastalmente composto da una unità immobiliare indipendente (subalterno 13). Grezzo arretrato con infissi esterni in alluminio e vetrocamera. Pavimenti in piastrelle. Predisposti allacci idrici. Vano privo di servizi igienici, impianti tecnologici e rivestimenti parietali interni. Permesso di costruire scaduto, da rinnovare. Agibilità mancante. Immobile libero. Condizioni discrete. Superficie commerciale: 68 mq. PIANO PRIMO Locale direzionale grezzo. Piena proprietà di: Ufficio grezzo (CF): Foglio 20 – Particella 197 – Subalterno 13 – F/3 Oltre a proporzionali diritti sulle parti comuni dell'intero edificio. Offerta minima: 19494 EURO. Prezzo base d'asta: 20520 EURO.

Questo è un annuncio di <http://quimmo.it>, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare! Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Chiudi

Tel: 0289741567



Ufficio a Occhiobello - Rif.  
20808



Ufficio a Occhiobello - Rif.  
<https://www.annunci.it/x-499487-z>



Ufficio a Occhiobello - Rif.  
[https://www.annunci.it/x-499487-z</a](https://www.annunci.it/x-499487-z)