

# Villa di 130 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Varallo Pombia (275.000)



Luogo

Piemonte, Varallo Pombia

<https://www.annunciici.it/x-499564-z>



Nel comune di Varallo Pombia, non lontano dal centro ma in zona residenziale e tranquilla, proponiamo in vendita villetta singola di nuova costruzione su un unico livello. Il progetto prevede l'ingresso da un ampio soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto e due bagni. Completa di box doppio di circa 32 mq, locale tecnico, portico e terreno pertinenziale. La villetta è ancora da costruire e sarà pronta entro un anno dall'inizio lavori. Materiali costruttivi di ottimo pregio oltre alla possibilità di personalizzare ancora sia la disposizione interna dei locali che i materiali delle finiture interne. Alta efficienza energetica.

Seguite gli aggiornamenti in tempo reale anche sulla nostra pagina Facebook "Professionecasa Arona" mettendo MI PIACE sulla pagina. Trovate tutte le nostre proposte immobiliari al sito -----> <http://www.professionecasa.it/agenzia-immobiliare/arona/454.html> La città di Arona è situata sulla sponda piemontese del lago Maggiore ed è attraversata dal torrente Vevera, che qui sfocia nel lago. All'intorno si estendono i bassi rilievi collinari di origine morenica (chiamati "motti"), inglobati nel Parco naturale dei Laghi di Mercurago dove, nel 1860, venne individuato il primo insediamento palafitticolo rinvenuto in Italia. Anche la maggior parte del territorio comunale è di tipo collinare, con altitudini che vanno progressivamente degradando da nord verso sud (e da ovest verso est nel centro abitato) dai 513 m di Motto Mirabello (presso la frazione Dagnente) fino ai 195 m in riva al lago. I rilievi collinari sono in genere ricoperti da boschi che occupano oltre la metà del territorio aronese, sul 33% della superficie si stendono le aree urbanizzate e sul 9% prati o pascoli; percentuali minori sono destinate a parchi, giardini e aree verdi sportive (2,3%), orti, frutteti, vivai e vigneti (1,7%), inculti erbacei (1%) e seminativi (0,4%). La prima documentazione scritta che conferma l'esistenza di una località socialmente organizzata chiamata Arona risale al 979: si tratta di un'attestazione che consente di individuare tale data solo per induzione, tant'è

che alcuni storici sostengono invece che si tratti del 963. In ogni caso la presenza dell'uomo in questa area risale almeno da quando il lago Maggiore era più grande, ben più adatto nel tempo e nell'ambiente per la presenza umana. Ecco infatti, presso la frazione di Mercurago, furono rinvenuti nel 1960 i primi insediamenti umani risalenti all'epoca del bronzo (XVII-XVI secolo a.C.) e nel 1972, una necropoli risalente alla fine dell'Età del ferro (inizi del VI secolo a.C.). Tra i reperti che sono stati rinvenuti anche

torbiera di Motto San Carlo, nella quale è stata rinvenuta una punta di freccia risalente al Neolitico e l'unico oggetto dell'Età del Ferro. Dei reperti che sono stati estratti nell'ottocento, come i resti di tre ruote che erano concentrici e quelli di una piroga scavata in un tronco d'albero, restano solo i calchi in gesso. Chiudono

il circuito di 30 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Varallo Pombia <https://www.annunciici.it/x-499564-z>

Villa di 130 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Varallo Pombia <https://www.annunciici.it/x-499564-z>

Villa di 130 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Varallo Pombia <https://www.annunciici.it/x-499564-z>

Villa di 130 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Varallo Pombia <https://www.annunciici.it/x-499564-z>

Villa di 130 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Varallo Pombia

<https://www.annunciici.it/x-499564-z>