

Appartamento di 155 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a La Loggia (210.000 Euro)



Luogo **Piemonte, La Loggia**
<https://www.annunci.it/x-499568-z>

LA LOGGIA - In zona residenziale ma comoda al centro del paese, immersa nel verde, proponiamo appartamento di recente costruzione, in stabile signorile, in Via San Giacomo, con autorimessa inclusa. La casa che ti proponiamo è una nuova costruzione, mai abitata. Perché comprare una casa nuova? Comprare una casa nuova ha i suoi vantaggi.

Risparmio: le case nuove sono generalmente più efficienti perché i criteri di costruzione utilizzati permettono di trattenere al meglio sia il calore che il fresco all'interno dell'edificio.

La soluzione si sviluppa su due livelli, al piano secondo, con ascensore e senza barriere architettoniche.

Al piano secondo siamo accolti da una spaziosa zona giorno, con soggiorno di oltre 18 mq ideale per pranzi o cene in compagnia, illuminato da finestra e porta finestra e accesso al terrazzino, nel disimpegno vi è un ripostiglio/lavanderia, davvero funzionale, si procede nella cucina abitabile, con accesso al terrazzo di pertinenza con vista sul parco degli Abbracci, e sulla collina di Moncalieri. Sullo stesso piano troviamo una camera da letto comoda, con affaccio sullo stesso terrazzo e un bagno con vasca.

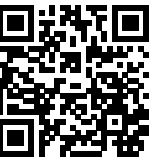
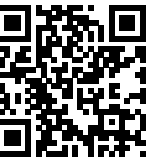
Tramite scala in muratura rivestita in serizzo si accede al piano superiore con seconda camera da letto con uscita sul terrazzino con splendida vista sulle Alpi, e secondo servizio con doccia, illuminato da velux.

La soluzione come anticipato non è mai stata abitata, con rifiniture di pregio. I serramenti sono tutti in legno massiccio, doppi vetri e isolamento termico. Sono presenti la battente a scomparsa, al piano primo i serramenti sono in PVC pesante e al piano superiore vi sono le finestre in legno con persiana e olinda.

La pavimentazione è in gres porcellanato rettificato grigio perla, molto resistente e duraturo nel tempo.

La doppia esposizione e la posizione dell'appartamento regala molta luce agli ambienti. Vi è la possibilità di RECUPERARE LA TERZA CAMERA con una semplice modifica e senza interventi invasivi. Già verificato da un professionista.

Completa la proprietà una cantina e una comoda autorimessa al prezzo di € 9.000. La vendita va

 Appartamento di 155 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a La Loggia https://www.annunci.it/x-499568-z	 Appartamento di 155 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a La Loggia https://www.annunci.it/x-499568-z	 Appartamento di 155 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a La Loggia https://www.annunci.it/x-499568-z	 Appartamento di 155 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a La Loggia https://www.annunci.it/x-499568-z	 Appartamento di 155 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a La Loggia https://www.annunci.it/x-499568-z	 Appartamento di 155 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a La Loggia https://www.annunci.it/x-499568-z	 Appartamento di 155 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a La Loggia https://www.annunci.it/x-499568-z	 Appartamento di 155 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a La Loggia https://www.annunci.it/x-499568-z	 Appartamento di 155 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a La Loggia https://www.annunci.it/x-499568-z	 Appartamento di 155 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a La Loggia https://www.annunci.it/x-499568-z
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

effettuata comprensiva di box auto.

Per appuntamenti chiamare Loretta Rodà e Patrizia Parisi

Cell. 338 034 e cell. 339 962 .

ABITAT GROUP Chiudi

Tel: 01119217020