

## Villetta a schiera di 208 msup2 con 4 locali in vendita a Bari



**Luogo** **Puglia, Bari**  
<https://www.annunci.it/x-499604-z>

An architectural rendering of a modern, two-story residential building. The building features a light-colored facade with dark grey horizontal accents and a balcony on the upper level. A stone wall runs along the base of the building, with a small entrance featuring a grey pillar and a plaque that reads "Via Monte di S. Giacomo 15". Three people are shown walking past the wall: two men in red shirts and one man in a yellow shirt. In the background, there are trees and a clear sky.

In Bari - Torre a Mare - zona residenziale con vista mare, all'interno di un esclusivo complesso residenziale di sole 4 unità abitative, proponiamo in vendita splendide e rifinite ville unifamiliari. Le abitazioni dotate di comfort e funzionali, sono adatte a rispecchiare le esigenze abitative di tutti, grazie alla posizione strategica e al massimo standard qualitativo e tecnologico. In termini di ecosostenibilità ed efficientamento energetico, le abitazioni in classe A4 progettate seguendo il "Protocollo ITACA", grazie all'impianto fotovoltaico di circa 3.5 kw per ciascuna unità abitativa e agli isolamenti termici di murature e serramenti, sono capaci di ottenere un bilancio tra energia consumata ed energia prodotta molto vicino allo zero. L'innovazione studiata per questo progetto mira a creare il giusto connubio tra la vita metropolitana quotidiana e la filosofia "ABITARE GREEN". La soluzione prevede oltre all'elevato comfort abitativo anche la possibilità di godere di area a verde privato di circa 500 mq, per singola unità immobiliare, destinata ad un orto/giardino botanico. Inoltre prevede aree a verde condominiale destinate a fitness, a giochi per bambini e a zone per la passeggiata e lo svago per animali domestici.

Si tratta di abitazioni dotate di:

- ampie vetrate e zone esterne abitabili
  - massimo standard qualitativo delle finiture
  - posto auto con colonnina per ricarica elettrica
  - impianti tecnologici a bassa emissione
  - riscaldamento radiante a pavimento

- raffrescamento ad aria canalizzato

<https://www.villetta-nsup2.it>

con 4  
www.an  
ta a  
con 4  
ta a  
con 4  
www.an

nuncici.ii  
schier  
locali ii  
nuncici.ii  
schier  
locali ii

n venditit  
t/x-49966

Villetta a schiera di 208 msup2 con 4 locali in vendita a Bari  
<https://www.annunci.it/x-499604-z>

Villetta a schiera di 208 msup2 con 4 locali in vendita a Bari  
<https://www.annunci.it/x-499604-z>