

# Savignano sul Panaro, abitare moderno in spazi generosi (520.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Modena**  
<https://www.annunci.it/x-49964-z>



Savignano sul Panaro o come si dice in modenese Savgnàn d'cò Pànèra è un comune della provincia di Modena dalla quale dista all'incirca 25 km.

E' collocato in un territorio ricco di storia e tradizione, dove il settore enogastronomico la fa da padrone e dove i piatti tipici della montagna come borlegghi e crescentine si fondono con le tipicità della pianura Modense e delle coltivazioni agricole d'eccellenza quali i cachi e la vite (con ben 11 vitigni riconosciuti in zona DOC).

In una zona residenziale di nuova espansione, nella verde frazione denominata Mulino, si inserisce l'immobile proposto in vendita.

Si tratta di una porzione di casa con ingresso indipendente caratterizzata da un'architettura particolare, un misto di classicità, con i tipici mattoncini rossi, con un tocco in chiave moderna e una torretta ovale che dà una personalità inconfondibile a tutto il contesto.

Ma se l'esterno ci stupisce, internamente ci conquista. Il tutto si sviluppa su tre livelli, collegati dalla scala interna mentre l'ascensore privato ci consente di muoverci dal garage al primo piano senza il minimo sforzo.

Attualmente abitata da una coppia adulta e di conseguenza studiata per le esigenze specifiche, gli spazi e

la disposizione interne consentono di convertirlo rapidamente e senza lavori interni in un appartamento con ingresso da letto.

La casa dispone, oltre alle strutture di abitazione, di una serie di spazi interni e esterni: una sala da pranzo e una sala da soggiorno, una sala da studio e una sala da bagno, una sala da cucina e una sala da letto. Le finestre e i vetri sono dotati di persiane e frangisole elettriche permettono di dosare al meglio la luce naturale. Nel centro del soggiorno troneggia il caminetto sospeso nel vuoto, un oggetto di design che si fonde al meglio con gli altri elementi architettonici.

Attorno al soggiorno si sviluppa tutto il piano principale, che comprende la cucina, le due stanze studio, entrambe precedute da un locale guardaroba e i due bagni.



<https://www.annunci.it/x-49964-z>  
Savignano sul Panaro, abitare moderno in spazi generosi



<https://www.annunci.it/x-49964-z>  
Savignano sul Panaro, abitare moderno in spazi generosi



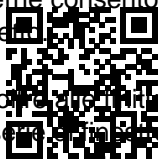
<https://www.annunci.it/x-49964-z>  
Savignano sul Panaro, abitare moderno in spazi generosi



<https://www.annunci.it/x-49964-z>  
Savignano sul Panaro, abitare moderno in spazi generosi



<https://www.annunci.it/x-49964-z>  
Savignano sul Panaro, abitare moderno in spazi generosi



<https://www.annunci.it/x-49964-z>  
Savignano sul Panaro, abitare moderno in spazi generosi



<https://www.annunci.it/x-49964-z>  
Savignano sul Panaro, abitare moderno in spazi generosi



<https://www.annunci.it/x-49964-z>  
Savignano sul Panaro, abitare moderno in spazi generosi



<https://www.annunci.it/x-49964-z>  
Savignano sul Panaro, abitare moderno in spazi generosi



<https://www.annunci.it/x-49964-z>  
Savignano sul Panaro, abitare moderno in spazi generosi

---

Nella mansarda, che occupa l'ultimo piano della torretta, vi si accede dalla scala interna realizzata in acciaio, vi trova spazio la stanza da letto padronale, con la cabina armadio e il bagno privato.

Gli spazi a disposizione non finiscono qui, esternamente troviamo il giardinetto, con un angolo barbecue protetto da una tensostruttura a vela e nell'interrato l'ampio garage, la centrale termica e la lavanderia ad un bagno con il box sauna.

Come detto anche le finiture sono di livello altissimo e comprendono oltre a quelle già menzionate, riscaldamento a pavimento, l'impianto di allarme, l'impianto di aspirazione centralizzato, il videocitofono, le zanzariere e tante altre accortezze che garantiscono una qualità abitativa altissima.

Tel: 04611636639