

# Appartamento in vendita a Santissima Annunziata - Lucca 75 mq Rif 1234037 (230.000)



Luogo **Toscana, Lucca**  
<https://www.annunci.it/x-499830-z>

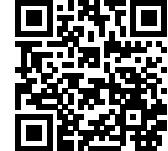
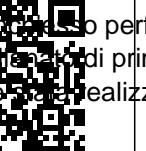
Cod.11696 - Lucca, località San Marco (codice immobile AP210) - Informazioni tramite WhatsApp al nr. 335 52 .

Nella prima periferia di Lucca, nelle immediate vicinanze del Centro storico, a meno di 2 km dalle Mura urbane, la Real Estate Lucca propone in Vendita grazioso Appartamento di nuova costruzione (anno 2023), posto al piano primo con ingresso indipendente. A corredo 2 posti auto di proprietà nell'area a parcheggio del complesso, recintata.

L'edificio nel suo complesso, è stato oggetto di lavori di ristrutturazione completato nel 2023 e risulta molto curato sia esternamente che internamente con un occhio di riguardo al risparmio energetico.

L'abitazione ha il suo ingresso privato al piano terra tramite una scala in marmo che conduce al piano primo dove si accede internamente nel soggiorno molto luminoso con cucina a vista e zona pranzo; disimpegno notte con una camera singola, una camera matrimoniale e un bagno finestrato con doccia.

Da sottolineare, oltre alle rifiniture di ottimo livello, l'alta dotazione tecnologica, infatti essendo di nuova costruzione rispetta tutti gli standard qualitativi inerenti il risparmio energetico come il cappotto termico esterno, infissi in pvc performanti dotati di tripla guarnizione, aria condizionata caldo/freddo, controllo temperatura e del termostato da remoto ed altri accorgimenti tecnici che la portano ad avere una classificazione energetica in classe A1.

										
Appartamento in vendita a Santissima Annunziata - Lucca 75 mq Rif 1234037	Appartamento in vendita a Santissima Annunziata - Lucca 75 mq Rif 1234037	Appartamento in vendita a Santissima Annunziata - Lucca 75 mq Rif 1234037	Appartamento in vendita a Santissima Annunziata - Lucca 75 mq Rif 1234037	Appartamento in vendita a Santissima Annunziata - Lucca 75 mq Rif 1234037	Appartamento in vendita a Santissima Annunziata - Lucca 75 mq Rif 1234037	Appartamento in vendita a Santissima Annunziata - Lucca 75 mq Rif 1234037	Appartamento in vendita a Santissima Annunziata - Lucca 75 mq Rif 1234037	Appartamento in vendita a Santissima Annunziata - Lucca 75 mq Rif 1234037	Appartamento in vendita a Santissima Annunziata - Lucca 75 mq Rif 1234037	Appartamento in vendita a Santissima Annunziata - Lucca 75 mq Rif 1234037

TRE BUONI MOTIVI PER L'ACQUISTO:

- 1) Vicinanza alla città in zona servitissima.
- 2) Luminoso, arredato e subito disponibile.
- 3) Nuova costruzione, risparmio energetico e costi di gestione bassissimi. Chiudi