

rustico Vicolo Cairoli, STIMIGLIANO (28.000 EUR)



Luogo

Lazio, Stimigliano

<https://www.annunci.it/x-500038-z>

Nel CENTRO STORICO di Stimigliano, in vicolo Cairoli n.12 , proponiamo in vendita appartamento bilocale con grotta, lucernai e cucina in muratura. **DESCRIZIONE IMMOBILE** L'immobile che si sviluppa su due livelli misura complessivamente circa 70 mq calpestabili, inclusa la grotta. Accedendo all'immobile, tramite un portone alla mercantile, al PIANO TERRA troviamo: una sala da pranzo illuminata da lucernai decorati a motivi floreali, una cucina in muratura caratterizzata da forno a legna e stufa a legna ed un piccolo studio. Una scala a chiocciola in legno permette di giungere alla zona notte soppalcata insieme all'area relax con divano, anch'essa soppalcata. Il PIANO SEMINTERRATO è raggiungibile invece tramite una scala in pietra, questo è caratterizzato da bagno in grotta con finestra apribile a vasistas e doccia idromassaggio. Sullo stesso piano vi è anche un disimpegno con armadio a muro che permette l'accesso alla cantina con grotta illuminata da luci led. Punti forti della casa sono le rifiniture antiche: due archi in laterizio posti alla fine di librerie in muratura, pavimenti con riquadri a spicatum in cotto e il soffitto di copertura con travi in legno e pianelle in cotto. Altro punto che valorizza l'immobile sono infine i lucernai che permettono di illuminare con luce naturale anche le zone più buie. **DETTAGLI AGGIUNTIVI** La casa è stata ristrutturata nel 2018 e l'interno si trova in buone condizioni . Dati tecnici: infissi doppio vetro/legno con grate in ferro, riscaldamento a split aria caldo/freddo e stufa a legna, acqua diretta e fognatura comunale. Nel borgo di Stimigliano troviamo tutti i principali servizi come: supermercato, scuole, poste, macelleria, bar, farmacia ecc.; il casello autostradale A1 di Ponzano Romano-Soratte si trova a 10 minuti di auto, mentre la stazione di Stimigliano a 5 minuti di auto. E' l'immobile perfetto per chi vuole investire in locazioni o per chi vuole avere un luogo accogliente dove potersi rifugiare e rilassare nei weekend, lontano dallo stress quotidiano. Chiudi



rustico Vicolo STIMIGLIANO Cairolii

rustico Vicolo STIMIGLIANO Cairolii

<https://www.annunci.it/x-500038-2>

rustico Vicolo Cairolii
STIMIGLIANO

<https://www.annunci.it/x-500038->

rustico Vicolo Cairoli

7

S. L. MIGLIANO

Z

STIMIGLIANO

<https://www.annunci.it/x-500038-2>

rustico Vicolo STIMIGLIANO Cairolii

<https://www.annunci.it/x-500038-7>

rustico Vicolo Cairolii
STIMULANO

<https://www.annuncici.it/x-500038->

rustico Vicolo Cairoli

Z

rustico Vicolo
STIMIGLIANO Caiolli

<https://www.annuncici.it/x-500038->