

# Villetta bifamiliare in vendita a Oltrarno - Calcinaia 126 mq Rif 1122454 (370.000 EUR)



Luogo **Toscana, Calcinaia**  
<https://www.annunci.it/x-500234-z>

Cod.01004 - CALCINAIA – ZONA RESIDENZIALE OLTRARNO – Via dei Girasoli  
 VILLETTA BIFAMILIARE NUOVA COSTRUZIONE - All'interno della più bella zona residenziale di Oltrarno, in via dei Girasoli, con grandi spazi pubblici e zona priva di traffico, in fabbricato BIFAMILIARE - VILLETTA ANGOLARE su due livelli con grande giardino su tre lati.

La casa libera su tre lati ha accesso indipendente da strada pubblica a mezzo di viale privato del residence. La villetta al piano terra si compone di ingresso in soggiorno, cucina-pranzo, bagno/lavanderia e pergolato. Piano notte con camera matrimoniale, camera doppia, cameretta e bagno. L'immobile è dotato di grande soffitta uso ripostiglio di generose dimensioni. Il giardino di ca 150 mq. è disposto sui tre lati Sud-Ovest e nord, in parte è piastrellato e può contenere tranquillamente due auto e confina in parte con area a verde del comune. Costruita in zona residenziale con parcheggio pubblico antistante e ona a verde. CARATTERISTICHE: L'immobile viene costruito in CLASSE A4, il top della classe energetica. Riscaldamento a pavimento, caldaia a pompa di calore con pannelli fotovoltaici (no-gas). Ottime finiture con infissi bianchi in pvc con anta-ribalta, persiane in alluminio stesso colore con stecche orientabili, tetto a vista, pavimenti in gress-porcellanato effetto legno, effetto cemento o pietra, muri di cinta intonacati ed in tinta, cancelli colorati come gli infissi. COSTRUZIONE: la casa viene costruita da ditta consolidata con tanti anni di esperienza con la quale collaboriamo da moltissimi anni. Quindi UNA GARANZIA. Possibilità di fare vedere case simili costruite in zona, stessa tipologia. GARANZIA con POLIZZA FIDEJUSSORIA per gli acconti versati. Possibilità di acquisto anche con acconto saldo alla consegna. Nel caso di mutuo, Possiamo aiutare sull'accesso al finanziamento, preoccupandoci di avere una fattibilità economica e/o delibera prima dell'impegno. TEMPI: Immobile in costruzione. Consegna a personalizzabile. Info solo in

agenzia ESCLUSIVA- IMMOBILI IN CO-ESCLUSIVA + AGENZIA IMMOBILIARE M.G.M. sas & LOTTI  
 DI TRONCIANO OFFERTE LA NUOVA COSTRUZIONE PER IL MESE PER OGNI  
 GARANZIA COMPLESSIVA ALLA CONSEGNA! Collaborate con AGENZIA  
 IMMOBILIARE Calcinaia e sarete subito a pregare di rivolgervi appurata ai nostri agenti  
 e agenti a Bolgheria MGM e all'agenzia a Montecatini (MGM). Collaborate con  
 Pontedera ( Uff. MGM) NEL NOSTRO SITO/portale immobiliare, troverete l'esatta ubicazione del  
 cantiere, disegni di cantiere e i render del fabbricato. I disegni possono subire modifiche in fase di  
 laorazione. Altre info su prezzo, pagamenti, spese, finiture e coperto solo in agenzia Classe  
 energetica: A4 - Rif. 1122454 Chiedi

Villetta bifamiliare in vendita a  
 Oltrarno - Calcinaia 126 mq Rif  
 1122454  
<https://www.annunci.it/x-500234-z>

Villetta bifamiliare in vendita a  
 Oltrarno - Calcinaia 126 mq Rif  
 1122454  
<https://www.annunci.it/x-500234-z>

Villetta bifamiliare in vendita a  
 Oltrarno - Calcinaia 126 mq Rif  
 1122454  
<https://www.annunci.it/x-500234-z>

Villetta bifamiliare in vendita a  
 Oltrarno - Calcinaia 126 mq Rif  
 1122454  
<https://www.annunci.it/x-500234-z>

Villetta bifamiliare in vendita a  
 Oltrarno - Calcinaia 126 mq Rif  
 1122454  
<https://www.annunci.it/x-500234-z>

Villetta bifamiliare in vendita a  
 Oltrarno - Calcinaia 126 mq Rif  
 1122454  
<https://www.annunci.it/x-500234-z>

Villetta bifamiliare in vendita a  
 Oltrarno - Calcinaia 126 mq Rif  
 1122454  
<https://www.annunci.it/x-500234-z>

Villetta bifamiliare in vendita a  
 Oltrarno - Calcinaia 126 mq Rif  
 1122454  
<https://www.annunci.it/x-500234-z>

Villetta bifamiliare in vendita a  
 Oltrarno - Calcinaia 126 mq Rif  
 1122454  
<https://www.annunci.it/x-500234-z>

Villetta bifamiliare in vendita a  
 Oltrarno - Calcinaia 126 mq Rif  
 1122454  
<https://www.annunci.it/x-500234-z>

Villetta bifamiliare in vendita a  
 Oltrarno - Calcinaia 126 mq Rif  
 1122454  
<https://www.annunci.it/x-500234-z>

Villetta bifamiliare in vendita a  
 Oltrarno - Calcinaia 126 mq Rif  
 1122454  
<https://www.annunci.it/x-500234-z>

Villetta bifamiliare in vendita a  
 Oltrarno - Calcinaia 126 mq Rif  
 1122454  
<https://www.annunci.it/x-500234-z>