

**Villetta trifamiliare in vendita a Oltrarno - Calcinaia 128 mq Rif 1122351 (380.000 EUR)**



**Luogo** **Toscana, Calcinaia**  
<https://www.annunci.it/x-500235-z>



Cod.01004 - CALCINAIA – ZONA RESIDENZIALE OLTRARNO – Via dei Girasoli  
All'interno della più bella zona residenziale di Oltrarno, in via dei Girasoli, con grandi spazi pubblici e zona priva di traffico, in piccolo fabbricato trifamiliare VILLETTA ANGOLARE su due livelli con grande giardino su tre lati. Accediamo alla casa a mezzo di giardino privato direttamente da strada di lottizzazione. Entrando nella casa veniamo accolti dal grande spazio della zona giorno, caratterizzato da salone e cucina abitabile; nella sala verrà realizzato un ampio portellone con accesso al pergolato esterno da utilizzare come spazio pranzo in giardino; sempre al piano terra troviamo la lavanderia/rip. e il bagno oltre alle scale di accesso al piano primo; Al piano primo la casa è composta da disimpegno notte, camera matrimoniale molto grande, camera doppia, cameretta e bagno. Possibilità di ricavare ripostiglio. Il reparto notte è caratterizzato dal tetto a vista con travi sbiancate e doppi volume. La casa è libera su tre lati, quindi molto luminosa ed è completamente indipendente caratterizzata da un grande giardino di oltre 220 mq. Facilmente accessibile con l'auto per parcheggiare all'interno del resede. Costruita in zona residenziale con parcheggio pubblico antistante e zona a verde. CARATTERISTICHE: L'immobile viene costruito in CLASSE A4, il top della classe energetica. Riscaldamento a pavimento, caldaia a pompa di calore con pannelli fotovoltaici (no-gas). Ottime finiture con infissi bianchi in pvc con anta-ribalta, persiane in alluminio stesso colore con stecche orientabili, tetto a vista, pavimenti in gress-porcellanato effetto legno, effetto cemento o pietra, muri di cinta intonacati ed in tinta, cancelli colorati come gli infissi.

**COSTRUZIONE:** la casa viene costruita da ditta consolidata con tanti anni di esperienza con la quale collaboriamo da moltissimi anni. Quindi UNA GARANZIA. Possibilità di fare vedere case simili costruite in zona, stessa tipologia. GARANZIA con POLIZZA FIDEJUSSORIA per gli acconti versati. Possibilità di

acquisto anche con acconto saldo alla consegna. Nel caso di mutuo, Possiamo aiutare sull'accesso al finanziamento, prevedendo la possibilità di avere una qualità economica e le delibere di impegno immobile in costituzione. Consultate la personalizzata per corrispondere alle vostre esigenze.

ES. BIM: IMMOBILIARE - PESCARA - AGENZIA - AFFITTO E VENDITA MIGLIORE SCELTA LOTTI

Concedeteci che con il vostro IMMOBILIARE a Calcinaiia. Per tutto il sopralluogo e gli accordi pre- appuntamento nei nostri uffici: Siamo presenti a Bientina (Uff MGM e Lotti), S.Maria a Monte( Uff MGM ), Calcinaiia (Imm . Calcinaiia) e Pontedera ( Uff MGM ) NEL NOSTRO SITO/poale immobiliare, troverete l'esatta ubicazione del cantiere, i disegni di costruzioni, i rendering del fabbricato. I disegni possono subire modifiche in fase di lavorazione. Altre info su prezzo, pagamenti, spese, finiture e capitolo solo in agenzia. Classe energetica: A4 - Rif. B3294 CHIUSI

[nuncici.it/x-500235-](http://www.nuncici.it/x-500235-)

		
Villetta trifamiliare in vendita a Oltrarno - Calzinaia 128 mq Rii 112351 <a href="https://www.annunciici.it/x-500235-1">https://www.annunciici.it/x-500235-1</a>	Villetta trifamiliare in vendita a Oltrarno - Calzinaia 128 mq Rii 112351 <a href="https://www.annunciici.it/x-500235-1">https://www.annunciici.it/x-500235-1</a>	Z

A standard black and white QR code located in the top right corner of the page, which links to the detailed property listing.

Villetta *et al.* • *Neurogenesis*