

Villetta trifamiliare in vendita a Oltrarno - Calcinaia 128 mq Rif 1122351 (380.000 EUR)



Luogo **Toscana, Calcinaia**
<https://www.annunci.it/x-500235-z>



Cod.01004 - CALCINAIA – ZONA RESIDENZIALE OLTRARNO – Via dei Girasoli
All'interno della più bella zona residenziale di Oltrarno, in via dei Girasoli, con grandi spazi pubblici e zona priva di traffico, in piccolo fabbricato trifamiliare VILLETTA ANGOLARE su due livelli con grande giardino su tre lati. Accediamo alla casa a mezzo di giardino privato direttamente da strada di lottizzazione. Entrando nella casa veniamo accolti dal grande spazio della zona giorno, caratterizzato da salone e cucina abitabile; nella sala verrà realizzato un ampio portellone con accesso al pergolato esterno da utilizzare come spazio pranzo in giardino; sempre al piano terra troviamo la lavanderia/rip. e il bagno oltre alle scale di accesso al piano primo; Al piano primo la casa è composta da disimpegno notte, camera matrimoniale molto grande, camera doppia, cameretta e bagno. Possibilità di ricavare ripostiglio. Il reparto notte è caratterizzato dal tetto a vista con travi sbiancate e doppi volume. La casa è libera su tre lati, quindi molto luminosa ed è completamente indipendente caratterizzata da un grande giardino di oltre 220 mq. Facilmente accessibile con l'auto per parcheggiare all'interno del resede. Costruita in zona residenziale con parcheggio pubblico antistante e zona a verde. CARATTERISTICHE: L'immobile viene costruito in CLASSE A4, il top della classe energetica. Riscaldamento a pavimento, caldaia a pompa di calore con pannelli fotovoltaici (no-gas). Ottime finiture con infissi bianchi in pvc con anta-ribalta, persiane in alluminio stesso colore con stecche orientabili, tetto a vista, pavimenti in gress-porcellanato effetto legno, effetto cemento o pietra, muri di cinta intonacati ed in tinta, cancelli colorati come gli infissi. COSTRUZIONE: la casa viene costruita da ditta consolidata con tanti anni di esperienza con la quale collaboriamo da moltissimi anni. Quindi UNA GARANZIA. Possibilità di fare vedere case simili costruite in zona, stessa tipologia. GARANZIA con POLIZZA FIDEJUSSORIA per gli acconti versati. Possibilità di

acquisto anche con acconto saldo alla consegna. Nel caso di mutuo. Possiamo aiutare sull'accesso al finanziamento, prevedendo di avere la massima facilità economica e la massima libertà di impegno. L'immobile in vendita è in ottime condizioni. Consigiamo la personalizzazione del piano in base alle esigenze. ESCLUSIVA AGENZIA IMMOBILIARE MGM LOTTI. Contattare con l'agenzia IMMOBILIARE Calcinaia. Per maggiori informazioni e per appuntamenti nei nostri uffici: Siamo presenti a Bientina (Uff MGM e Lotti), S.Maria a Monte (Uff MGM), Calcinaia Imm. Calcinaia, Pontedera (Uff MGM) NEL NOSTRO SITO/poale immobiliare, troverete l'esatta ubicazione del cantiere, i disegni di cantiere, i rendering del fabbricato. I disegni possono subire modifiche in fase di lavorazione. Altre info su prezzo, pagamenti, spese, finiture e capitolato solo in agenzia. Classe energetica: A4 - Rif. B3294 C/qual



Villetta trifamiliare in vendita a
Oltrarno - Calcinaia 128 mq Rif
1122351
<https://www.annunci.it/x-500235-z>



Villetta trifamiliare in vendita a
Oltrarno - Calcinaia 128 mq Rif
1122351
<https://www.annunci.it/x-500235-z>



Villetta trifamiliare in vendita a
Oltrarno - Calcinaia 128 mq Rif
1122351
<https://www.annunci.it/x-500235-z>



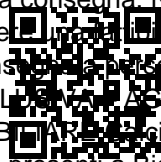
Villetta trifamiliare in vendita a
Oltrarno - Calcinaia 128 mq Rif
1122351
<https://www.annunci.it/x-500235-z>



Villetta trifamiliare in vendita a
Oltrarno - Calcinaia 128 mq Rif
1122351
<https://www.annunci.it/x-500235-z>



Villetta trifamiliare in vendita a
Oltrarno - Calcinaia 128 mq Rif
1122351
<https://www.annunci.it/x-500235-z>



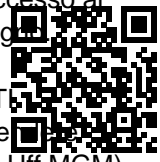
Villetta trifamiliare in vendita a
Oltrarno - Calcinaia 128 mq Rif
1122351
<https://www.annunci.it/x-500235-z>



Villetta trifamiliare in vendita a
Oltrarno - Calcinaia 128 mq Rif
1122351
<https://www.annunci.it/x-500235-z>



Villetta trifamiliare in vendita a
Oltrarno - Calcinaia 128 mq Rif
1122351
<https://www.annunci.it/x-500235-z>



Villetta trifamiliare in vendita a
Oltrarno - Calcinaia 128 mq Rif
1122351
<https://www.annunci.it/x-500235-z>