

# Villetta trifamiliare in vendita a Pontedera 146 mq Rif 939276 (350.000 EUR)



Luogo

Toscana, Pontedera

<https://www.annunci.it/x-50027-z>



Cod.11228 - VILLETTA CON GIARDINO IN VENDITA A PONTEDERA Sozzifanti/Ospedale

Villetta trifamiliare in vendita - 6 vani - 145.7 mq - con ingresso indipendente  
composto da 3 camere e 3 bagni

Proponiamo questa esclusiva villetta angolare di 145,70 mq oltre a garage ripostiglio, logge e terrazzi e mansarda

La casa, di nuova costruzione in classe A 3 , in fase di ultimazione, si compone, al piano terra, di ingresso attraverso accesso pedonale con loggia, soggiorno ampio e luminoso che si affaccia attraverso una porta sul giardino, cucina abitabile, antibagno, bagno, ripostiglio sottoscala. Al primo piano, troviamo il disimpegno, due camere singole, una camera matrimoniale con terrazzo e un bagno ampio con vasca. Al secondo piano un ampia mansarda con altezza al colmo di mt 2,40 e altezza minima 1,45 con loggia, comoda per vari usi in quanto dotata di scarichi e impianti. Completano il tutto, un garage, il vano tecnico ed uno splendido giardino di 222 mq..

**DOTAZIONI E FINITURE:** La Villa è dotata di pannelli fotovoltaici già collegati alla rete che garantiscono massimo risparmio di energia elettrica dando completa copertura all'impianto di riscaldamento e alla produzione di acqua calda, riscaldamento a pavimento, impianto di climatizzazione e predisposizione allarme. Le finiture di pregio, caratterizzano questa splendida villa e fanno di questo immobile, un edificio unico nel suo genere, oltre che energeticamente all'avanguardia.

**CONSIGLIO DELL'AGENTE IMMOBILIARE:** sicuramente è perfetto per famiglie con figli, per chi cerca un' abitazione nuova con mansarda, vicina all'ingresso della FIPILI, al centro commerciale, all'ospedale. Oltre ai posti auto di proprietà, si ha facilità di parcheggio anche per eventuali ospiti. Nel giardino si può

trascorrere tranquillamente inserendo un pergolato adiacente al soggiorno ed alla cucina, oltre a poter

disfruire di un giardino ben attrezzato con un gazebo.

Per questa casa si possono avere persone anziane con circa le funzioni interne. Classe energetica: A1 - Rif 939276

Villetta trifamiliare in vendita a Pontedera 146 mq Rif 939276

Villetta trifamiliare in vendita a Pontedera 146 mq Rif 939276

Villetta trifamiliare in vendita a Pontedera 146 mq Rif 939276

Villetta trifamiliare in vendita a Pontedera 146 mq Rif 939276

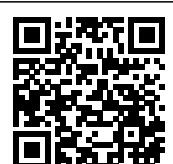
Villetta trifamiliare in vendita a Pontedera 146 mq Rif 939276

Villetta trifamiliare in vendita a Pontedera 146 mq Rif 939276



Villetta trifamiliare in vendita a Pontedera 146 mq Rif 939276

https://www.annunci.it/x-50027-z



Villetta trifamiliare in vendita a Pontedera 146 mq Rif 939276

https://www.annunci.it/x-50027-z