

# Villetta a schiera di 250mq a Carrara (565.000 EUR)



Luogo **Toscana, Carrara**  
<https://www.annunciici.it/x-500276-z>



RIF. 2314S CASA SEMINDIPENDENTE TERRATETTO CON GIARDINO MARINA DI CARRARA, 800 METRI DALLE SPIAGGE

In posizione servita e centrale, casa storica con giardino, vicina alle spiagge, ai mezzi pubblici e a tutti i servizi.

## L'AGENZIA

Archistudio Immobiliare Grimaldi in Piazza Beverini, La Spezia (la piazza di Zara) e a Sarzana in Cittadella (adiacente Porta Romana) tel 018 178 - 348 50 - 328 83

## SI AVVERTE IL LETTORE!

Noi siamo dei tecnici, per qualsiasi informazione sull'immobile chiedeteci consiglio e informazioni prima del sopralluogo, siamo in grado di non farvi perdere tempo su case che non hanno i requisiti base da voi ricercati. (Esempio: Se su un immobile sia possibile ricavare una camera in piu' o un bagno aggiuntivo, ve lo sappiamo dire già da prima della vostra visita. Perciò parliamoci e approfondiamo tutto prima, per evitare delusioni dopo. Il tempo consumato nell'approfondimento è comunque tempo risparmiato. Non esitate e parlateci. parlateci. parlateci ) Grazie)

## METRATURA E DISTRIBUZIONE FINITURE E IMPIANTISTICA

Casa semindipendente terratetto di circa 140 mq totali distribuiti due livelli abitativi e due accessori. Al piano seminterrato un vano hobby da sfruttare a piacimento; al piano terra ampio soggiorno, cucina

abitabile (entrambi con accesso al giardino di proprietà) e bagno; al piano primo la zona notte composta

da due camere (una con bagno) e un'area a servizio. A completare il piano sottostante un'ampia ripostiglia.

MEZZI DI ACCESSO: Accesso diretto a piedi e in auto.

PIUNTI DI FORZA: Posizione strategica Vicinanza al mare mezzi pubblici Vicinanza a scuole e servizi.

ISTANZA DAL MARE: 50 mt

https://www.annunciici.it/x-500276-z

https://www.annunciici.it/x-500276-z

Villetta a schiera di 250mq a Carrara

<https://www.annunciici.it/x-500276-z>

Villetta a schiera di 250mq a Carrara

<a href="https://www

---

#### LE NOSTRE IMPRESSIONI

Casa perfetta sia come prima che come seconda casa vista la vicinanza dal mare e ai servizi.  
Ricordiamo al lettore che l'indirizzo è puramente indicativo della zona e del contesto. per informazioni 328  
83

#### IN SINTESI

Terratetto con gairdino e posto auto a Marina di Carrara vicino al mare e alle spiagge. Chiudi

Tel: 01871755109