

Villa di 463 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noli



Luogo **Liguria, Noli**
<https://www.annunci.it/x-500826-z>



Situata nella prima collina della pittoresca località di Noli, nel Ponente Ligure, a 10 minuti dalle spiagge, questa piacevolissima villa indipendente gode di una vista mare panoramica mozzafiato.

Con una superficie coperta complessiva di 340 mq, la villa è così composta:

- piano terra: ingresso, salotto adibito a camera, ampio living open space con pavimento in cotto, porta finestra e altra finestra, un invitante angolo bar con mattoni a vista e sgabelli all'americana, cucina a vista, bagno con doccia, spaziosa cantina, locale tecnico
- primo piano: ingresso principale, ampio salone con pavimento in parquet, camino e due porte finestre che accedono ad un grande balcone vista mare, cucina abitabile indipendente, tre camere da letto, doppi servizi
- secondo e ultimo piano mansardato: ampio locale e ripostigli.

La villa è stata recentemente ristrutturata, inclusi il rifacimento del cappotto, e l'installazione di un impianto fotovoltaico.

La proprietà gode altresì di un giardino attrezzato di circa 1.200 metri quadri con patio, cucina estiva con forno a legna, area parcheggio, illuminazione notturna automatica, dove è possibile anche realizzare una piscina perfetta per rilassarsi e godersi il clima mediterraneo.

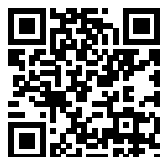
Possibilità di aumentare la superficie abitabile di ulteriori 50 metri quadrati. Possibilità di frazionamento. Chiudi

Tel: 0276005598



Villa di 463 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Noli

<https://www.annunci.it/x-500826-z>



Villa di 463 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Noli

<https://www.annunci.it/x-500826-z>



Villa di 463 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Noli

<https://www.annunci.it/x-500826-z>



Villa di 463 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Noli

<https://www.annunci.it/x-500826-z>



Villa di 463 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Noli

<https://www.annunci.it/x-500826-z>



Villa di 463 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Noli

<https://www.annunci.it/x-500826-z>



Villa di 463 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Noli

<https://www.annunci.it/x-500826-z>



Villa di 463 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Noli

<https://www.annunci.it/x-500826-z>



Villa di 463 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Noli

<https://www.annunci.it/x-500826-z>



Villa di 463 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Noli

<https://www.annunci.it/x-500826-z>