

# Appartamento di 93 msup2 con 4 locali in vendita a Torino (229.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Torino**  
<https://www.annunci.it/x-500832-z>



In via Malta 36/8, quartiere San Paolo, vendiamo alloggio quadrilocale, completamente ristrutturato. All'interno di complesso condominiale con doppio accesso su via Malta e via Renier, l'alloggio si trova al secondo piano di sette, raggiungibile anche con ascensore. Disposto su 93 mq, è così composto : ingresso su soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto , bagno, ripostiglio. Due balconi di cui uno con veranda, con regolarità edilizia. Doppio affaccio su due arie. Cantina con rivestimento ceramico a pavimento. L'alloggio è stato recentemente ristrutturato molto bene, e non necessita di altri interventi. Serramenti a taglio termico con zanzariere. E' presente la predisposizione per installare l'impianto di aria condizionata. La posizione all'interno del complesso condominiale e lontano dal traffico veicolare, consente alla casa di godere di una particolare tranquillità e silenzio. Riscaldamento centralizzato, collegato al teleriscaldamento, con un costo medio annuo di Euro 800 , spese condominiali mensili Euro 80 In zona sono presenti tutti i servizi per una ottima vivibilità: scuole nelle immediate vicinanze, aree verdi e nuova pista ciclabile, esercizi commerciali. Comodi mezzi pubblici. Con il bus 58, il Politecnico è raggiungibile in 15 minuti. Ideale per una famiglia, coppie, e perfetto da investimento per una eventuale locazione a Studenti, potendo ricavare tre camere da letto con alta domanda e ottima redditività. Immobile dotato di Certificazione energetica, ma in attesa di aggiornamento dopo la ristrutturazione.



Appartamento di 93 msup2 con 4 locali in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-500832-z>



Appartamento di 93 msup2 con 4 locali in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-500832-z>



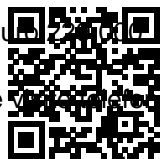
Appartamento di 93 msup2 con 4 locali in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-500832-z>



Appartamento di 93 msup2 con 4 locali in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-500832-z>



Appartamento di 93 msup2 con 4 locali in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-500832-z>



Appartamento di 93 msup2 con 4 locali in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-500832-z>



Appartamento di 93 msup2 con 4 locali in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-500832-z>



Appartamento di 93 msup2 con 4 locali in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-500832-z>



Appartamento di 93 msup2 con 4 locali in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-500832-z>



Appartamento di 93 msup2 con 4 locali in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-500832-z>