

# VILLA DOMINANTE 3 PIANI GIARDINO, BOX, INDIPENDENTE A 20 MIN MARE SAVON



Luogo

Liguria, Cairo Montenotte

<https://www.annunciici.it/x-500911-z>

UNICA OPPORTUNITA' di VILLA INDIPENDENTE in Provincia di Savona a 20 minuti dal mare. RIBASSATA CAUSA REALIZZO PER MOTIVI FAMIGLIARI. VALUTO ANCHE PERMUTA CON ALLOGGIO ENTRO 1 KM DA LITORALE DI PONENTE.

Si propone l'acquisto o permuta con appartamento entro 1 km da litorale ligure di ponente. Villa in svendita causa realizzo con enorme potenziale di abitabilità, in unica opportunità, villa indipendente (110 mq) recintata con grande giardino/orto; destinazione d'uso prima e/o seconda casa di tre piani dominante panoramica su vallata, in località Montenotte Superiore (SV) a 10 minuti da località Pontinvrea (con supermercati, negozi vari e servizi); 15 minuti da Sassello e anche a 20 minuti dal mare di Savona. Ampio pergolato, terreno con giardino e orto, servizi forno e barbecue, box auto/cantina/deposito, ampia taverna, tradizionale camino a legna, molto luminosa, posizione dominante. Opportunità unica, Gli interni sono così costituiti: A pianterreno, con ingresso indipendente, ampia taverna multiuso con camino e bagno di servizio. Piano rialzato: raggiungibile sia dalla taverna che da ingresso indipendente, con ampia cucina, 1 camera e bagno di servizio; grande mansarda abitabile con servizio e poggiolino; box con basculante e accesso diretto in taverna; tutti i vani/piani sono collegati ulteriormente da comoda scala a chiocciola interna. La proprietà è circondata da giardino e terreno su più livelli comodi all'utilizzo personale, con possibilità di piantumazione orto/frutta; legnaia, ripostiglio esterno per deposito attrezzatura giardino; zona con grande forno e barbecue attrezzato.

Per informazioni dettagliate e info su sopralluogo chiamare per appuntamen Chiudi

Tel: 3398185757

VILLA DOMINANTE 3 PIANI  
GIARDINO, BOX,  
INDIPENDENTE A 20 MIN  
MARE SAVONA  
<https://www.annunciici.it/x-500911-z>

VILLA DOMINANTE 3 PIANI  
GIARDINO, BOX,  
INDIPENDENTE A 20 MIN  
MARE SAVONA  
<https://www.annunciici.it/x-500911-z>

VILLA DOMINANTE 3 PIANI  
GIARDINO, BOX,  
INDIPENDENTE A 20 MIN  
MARE SAVONA  
<https://www.annunciici.it/x-500911-z>

VILLA DOMINANTE 3 PIANI  
GIARDINO, BOX,  
INDIPENDENTE A 20 MIN  
MARE SAVONA  
<https://www.annunciici.it/x-500911-z>

VILLA DOMINANTE 3 PIANI  
GIARDINO, BOX,  
INDIPENDENTE A 20 MIN  
MARE SAVONA  
<https://www.annunciici.it/x-500911-z>

VILLA DOMINANTE 3 PIANI  
GIARDINO, BOX,  
INDIPENDENTE A 20 MIN  
MARE SAVONA  
<https://www.annunciici.it/x-500911-z>