

ale-alpi-1 - Villa in Vendita a Alpignano (TO) Via Val della To (410.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Alpignano**
<https://www.annunci.it/x-501303-z>



Proponiamo in vendita una splendida villa situata nel comune di Alpignano, in Via Val della Torre. L'immobile si estende su una superficie di 350 metri quadrati ed è inserito in un contesto signorile, con uno stato di ristrutturazione impeccabile.

La villa dispone di otto vani, tra cui tre camere da letto e due bagni, garantendo ampi spazi abitabili per tutta la famiglia. Inoltre, è dotata di un box auto e di quattro posti auto esterni per la massima comodità.

L'immobile si presenta in posizione panoramica, con una vista aperta sulla campagna circostante. L'orientamento della villa è Nord Ovest Sud Est, garantendo un'ottima esposizione solare durante tutto il giorno. I lati liberi dell'abitazione sono quattro, offrendo una maggiore privacy e tranquillità.

La villa è circondata da un ampio giardino privato di 2.500 mq, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. L'immobile viene venduto non arredato, consentendo al nuovo proprietario di personalizzare gli spazi a proprio piacimento.

Dal punto di vista delle caratteristiche tecniche, la villa dispone di un sistema di riscaldamento autonomo, con caldaia a metano e radiatori. Gli infissi sono in legno con doppio vetro, garantendo un'ottima isolamento termico e acustico. Inoltre, sono presenti tapparelle in legno per una maggiore sicurezza e privacy.

I pavimenti del soggiorno e della cucina sono in gres porcellanato, mentre nelle camere da letto è stato scelto il parquet per la comodità e la praticità. I bagno sono rivestiti in ceramica e sono dotati di impianti di risciacquo automatico e di acqua calda. Inoltre, l'immobile è dotato di aria condizionata, camera di servizio, lavandaia, armadio blindato, portafono e infine la mansarda a mezza costruzione.

Non manca neanche un sistema di antifurto per una maggiore tranquillità nella propria abitazione.
<https://www.alpinetech.it>

conclusione, questa villa rappresenta un'opportunità unica nel comune di Alpignano, grazie alle sue caratteristiche di pregio, alla posizione panoramica e alla cura dei dettagli. Non esitate a contattarci per organizzare una visita e scoprire le qualità di questa splendida proprietà.



To Alpignano (TO) Via Val della ale-alpi-1 - Villa in Vendita a



ale-alpi-1 - Villa in Vendita a Alpignano (TO) Via Val dell'Alpe To
<https://www.annunciati.it/x-501303>



Alpignano (TO) Via Val della
To
<https://www.annunciici.it/x-501303-z>

Tel: 0111876257101