

Rif39481008-27 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 161 mq (125.000€)



Luogo **Veneto, Cison di Valmarino**
<https://www.annunci.it/x-501304-z>



CISON DI VALMARINO (Passo San Boldo)

In ottima posizione sul Passo San Boldo a Cison di Valmarino in zona turistica RE/MAX propone in esclusiva una Casa Indipendente su tre livelli, in buono stato ed immediatamente abitabile, rivolta ad Est ed Ovest, con giardino esclusivo recintato, posti auto esterni e garage, in posizione centrale vicina ai bar e ristoranti, sulla via che porta ai sentieri montani e al Rifugio dei Löff, con vista sulle montagne circostanti.

Dalla strada uno scoperto pavimentato con posto per più auto porta al garage, taverna con caminetto ed alla cantina, quest'ultima ricavata creando un'intercapedine tra il terreno e l'abitazione.

Un vialetto pedonale attraversa il giardino esclusivo e conduce al terrazzo ed alle tre porte d'accesso al piano primo.
Dal vano d'ingresso si accede al corridoio e da questo alla sala da pranzo con stufa a legna ed alla cucina, al soggiorno ed al bagno.

Dal soggiorno le scale portano alla taverna ed al piano superiore, ove troviamo la zona notte articolata in due camere, matrimoniale e doppia, uno studio con velux con vista sulla montagna, ed il secondo bagno.

Una buona possibilità sia per risiedere che per soggiornare e/o dare in affitto, a pochi passi dai bar e ristoranti del Passo San Boldo in Cison di Valmarino, circondata dal verde e facilmente accessibile grazie alla sua posizione.

Indice della prestazione energetica rinnovabile EP g/lren 1,51 kWh/m2 anno
Riferimento 394 - 27
Rif39481008-27 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 161 mq
<https://www.annunci.it/x-501304-z>

Rif39481008-27 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 161 mq
<https://www.annunci.it/x-501304-z>



Rif39481008-27 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 161 mq
<https://www.annunci.it/x-501304-z>



Rif39481008-27 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 161 mq
<https://www.annunci.it/x-501304-z>



Rif39481008-27 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 161 mq
<https://www.annunci.it/x-501304-z>



Rif39481008-27 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 161 mq
<https://www.annunci.it/x-501304-z>



Rif39481008-27 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 161 mq
<https://www.annunci.it/x-501304-z>



Rif39481008-27 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 161 mq
<https://www.annunci.it/x-501304-z>



Rif39481008-27 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 161 mq
<https://www.annunci.it/x-501304-z>



Rif39481008-27 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 161 mq
<https://www.annunci.it/x-501304-z>



Rif39481008-27 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 161 mq
<https://www.annunci.it/x-501304-z>



Rif39481008-27 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 161 mq
<https://www.annunci.it/x-501304-z>

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

- ENGLISH - CISON DI VALMARINO (Passo San Boldo)

In the center of Passo San Boldo in Cison di Valmarino, a tourist area, RE/MAX exclusively offers a three-level Independent House in good condition and immediately habitable. The house faces East and West, featuring an exclusive fenced garden, external parking spaces, and a garage. It is centrally located near bars and restaurants, on the road leading to mountain trails and the Rifugio dei Löff, with a view of the surrounding mountains.

From the road, a paved open area with space for multiple cars leads to the garage, a tavern with a fireplace, and the cellar. The cellar has been created by utilizing the space between the ground and the house.

A pedestrian pathway crosses the exclusive garden and leads to the terrace and the three entrances on the first floor. From the entrance area, you access the corridor, which leads to the dining room with a wood stove, the kitchen, the living room, and the bathroom.

From the living room, stairs lead to the tavern and the upper floor, where the sleeping area is divided into two bedrooms - a master bedroom and a twin bedroom, a study with a skylight offering a mountain view, and the second bathroom.

This property presents a good opportunity for both residence and rental purposes. It's just a short walk from the bars and restaurants of Passo San Boldo in Cison di Valmarino, surrounded by greenery, and easily accessible due to the asphalt road.

- DEUTSCH - CISON DI VALMARINO (Passo San Boldo)

Im Zentrum von Passo San Boldo in Cison di Valmarino, einem touristischen Gebiet, bietet RE/MAX exklusiv ein freistehendes Haus auf drei Ebenen zum Verkauf an. Es ist in gutem Zustand und sofort bewohnbar, nach Osten und Westen ausgerichtet, mit einem umzäunten eigenen Garten, Außenstellplätzen und einer Garage. Es befindet sich in zentraler Lage in der Nähe von Bars und Restaurants, an der Straße, die zu Bergwanderwegen und zur Rifugio dei Löff führt, mit Blick auf die umliegenden Berge.

Von der Straße führt ein gepflasterter Vorplatz mit Platz für mehrere Autos zur Garage, zur Kellerstube mit Kamin und zum Keller, letzterer wurde geschaffen, indem ein Zwischenraum zwischen dem Gelände und dem Haus genutzt wurde.

Ein Fußweg durch den eigenen Garten führt zur Terrasse und zu den drei Eingangstüren im ersten Stock.

Vom Eingangsbereich gelangt man in den Flur und von dort zum Esszimmer mit Holzofen und zur Küche, zum Wohnzimmer und zum Badezimmer.

Vom Wohnzimmer führen Treppen zur Kellerstube und zur oberen Etage, wo sich der Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern, einem Doppel- und einem Zweibettzimmer, einem Arbeitszimmer mit Dachfenster mit Blick auf den Berg sowie das zweite Badezimmer befinden.

Eine gute Möglichkeit sowohl zum Wohnen als auch zum Aufenthalt und/oder zur Vermietung, nur wenige Schritte von den Bars und Restaurants von Passo San Boldo in Cison di Valmarino entfernt, umgeben von Grün und leicht erreichbar dank der asphaltierten Straße. Chiudi

Tel: 0423375573