

## A photograph of a two-story brick house with white balconies and a stone-textured ground floor. A red arrow points to a small object on the roofline, and a red vertical line marks a specific location on the facade.



Gallicano nel Lazio proponiamo in vendita porzione di villa bifamiliare di 200 mq circa disposta su 3 livelli con giardino, frutteto e boschetto su terreno di 1100 mq. circa.

Si accede al primo piano da una scala esterna che arriva sull' ampio terrazzo e balcone panoramico dai quali si ha l'accesso all'appartamento bilivelli composto da soggiorno con camino, disimpegno, sala da pranzo con balcone, cucina abitabile e bagno, una pregiata scala interna porta al secondo piano dove si trova la zona notte con due camere da letto, disimpegno, servizio e due balconi.

Al piano Terra, si trova un ampio magazzino adibito ad appartamento composto da ampia sala da pranzo con angolo cottura, zona salotto/Tv con camino, camera da letto, servizio e giardino.

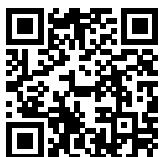
Dal terrazzo e da tutti i balconi si gode della splendida vista su Roma, e sui vicini oliveti e vigneti.

L'immobile è in ottime condizioni generali, antisismico, dotato di inferriate, porte blindate, riscaldamento, condizionatori.

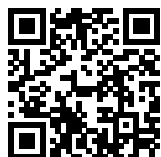
Il contesto è residenziale con servizi di prima necessità; adatto a tutti coloro che amano spazi e verde. Ottima soluzione anche per due nuclei familiari.

Ottimo il collegamento con Roma raggiungibile con la A24, con il treno regionale da Zagarolo, a 20 km dal GRA. Euro 220.000,00

Se vuoi visionare ulteriori Foto e Planimetrie vai sul nostro Sito immobiliareliotta - Cellulare Agenzia 345 227



**Gallicano nel Lazio**  
**Interessante Porzione di**  
**Bifamiliare**



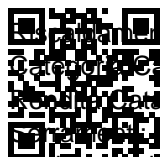
**Gallicano nel Lazio**  
**Interessante Porzione di**  
**Bifamiliare**



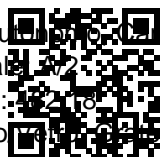
**Gallicano nel Lazio**  
**Interessante Porzione di**  
**Bifamiliare**



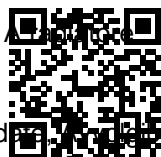
Gallicano nel Lazio  
Interessante Porzione di  
Bifamiliare



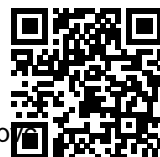
**Brasiliere**  
**Acquaticante**  
**Porzione di**  
**Caacano nel**  
**Lazio**



Realit ne  
Impossante  
Porzione di  
Lazio



Gallicano nel Lazio  
Interessante Porzione di  
Bifamiliare



**Interessante** **Porzione** di  
**Bifamiliare**



Canicani	Porzione	di
Interessante		
Bifamiliare		

<https://www.annunci.it/x-50147-z>



**Interessante**      **Porzione**      **d**  
**Bifamiliare**