

# Magazzino a Maletto - Rif. 22864 (6.800 EUR)



Luogo **Sicilia, Maletto**  
<https://www.annunci.it/x-501752-z>



Magazzino sito a Maletto (CT), via Piersanti Mattarella 7. Il contesto è di prima periferia e poco trafficato. La zona è urbanizzata, dotata di ogni servizio e caratterizzata da edifici residenziali, botteghe, verde pubblico e parcheggi. Area ben collegata al centro storico, alla campagna periferica e alle strade principali, a breve distanza dal Parco Nazionale dell'Etna. L'unità è indipendente, risulta di remota costruzione, ed è dotata di affaccio diretto su stradello, circondata da palazzine e orti sviluppati su giacitura di leggera collina. Magazzino al piano terra in unico vano con ingresso diretto dalla strada tramite cortiletto recintato. Ambiente rustico privo di finiture ed impianti con accesso chiuso da portone metallico ad ante. Struttura in muratura con blocchi in cemento e copertura in legno con manto in coppo siciliano. Priva di cordoli di coronamento, con copertura spingente non rispondente a norme antisismiche. E' pertinenza del magazzino il cortiletto antistante pavimentato e dotato di cancello metallico. Non rinvenute pratiche edilizie che possano legittimare sotto l'aspetto urbanistico il fabbricato. Immobile libero. Condizioni discrete. Presente materiale di vario genere. Superficie catastale: 40 mq (da visura catastale) PIANO TERRA Magazzino: 40 mq Cortiletto su strada Prezzo base d'asta: 6800 EURO.

Questo è un annuncio di <http://quimmo.it>, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare! Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Chiudi

Tel: 0289741567

Magazzino a Maletto - Rif.  
22864  
<https://www.annunci.it/x-501752-z>

Magazzino a Maletto - Rif.  
22864  
<https://www.annunci.it/x-501752-z>