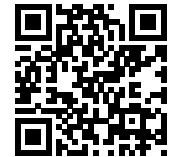


Vinci casale da ristrutturare con terreno privato (230.000 EUR)



Luogo

Toscana, Vinci

<https://www.annunciici.it/x-50181-z>

In una delle zone della Toscana, tra le più belle in assoluto, a meno di due chilometri dal centro del paese di Vinci in posizione baricentrica e facilmente raggiungibile proponiamo in vendita una porzione di un antico casale con un ampio terreno privato.

Ci troviamo a Vinci nelle prestigiose colline di Montalbano, nota al mondo per la produzione del vino Chianti e per l'olio I.G.P. distanti appena 40 chilometri dal centro di Firenze e meno di 70 dall'altrettanto prestigiosa costa della Versilia sul mar Tirreno. Il comune è famoso per aver dato i natali al noto genio Leonardo e vi troviamo infatti il museo a lui dedicato realizzato nella sua casa natale. Non va trascurato inoltre, la poca distanza, meno di 20 chilometri, che ci separa dalle Terme di Montecatini famose nel mondo per i benefici salutari agli organi interni, che portano passaggi di molteplici persone attratta dalle proprietà curative delle loro acque.

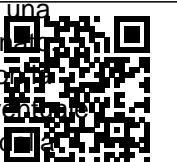
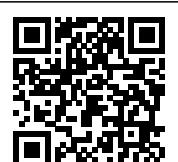
La posizione del fabbricato è strategica sia per la visuale che per il contesto storico e agricolo nel quale è inserito, è particolarmente generoso sia nelle dimensione, parliamo di circa 410 mq totali, che nelle pertinenze grazie agli oltre 6.000 mq di terreno che lo circonda.

Il casale si presta sicuramente per innumerevoli destinazioni sia residenziali che sia turistiche-ricettive od agricole grazie alla non trascurabile validità della zona nel quale è inserito e dove migliaia di turisti anno dopo anno, passano per questi siti per conoscere la storia della Toscana e dei suoi personaggi, per degustare un vino, olio extra vergine, una cucina unica e un paesaggio che non ha concorrenza.

Il fabbricato posto in vendita si presenta libero su tre lati che danno direttamente sulla campagna circostante, si sviluppa su due piani di circa 170 mq ciascuno, totalmente indipendenti e con accessi separati oltre ad una sorta di dependance usata probabilmente un tempo come ricovero attrezzi.

Le mura in sasso qui avvolti le pertinenze, il terreno circostante, ci consentono di immaginare una serie di alte destinate funzionali, sia residenziale ad esempio ad abitazione, tipo di studio, immagine. Sicuramente necessario per un intervento di ristrutturazione importante e molto terreno, ma comunque un risultato finale che non potrà aspettare chi si deciderà di investire. L'eventuale acquisto sicuramente partendo dalla propria accessibilità finanziaria e tutte le citate possibilità di allaccio alla rete idrica, elettrica e telefonica.

Come detto si può pensare ad un agriturismo, ad un B&B, alla realizzazione di unità abitative ad uso turistico residenziale, ad una fattoria didattica con possibilità di soggiorno od un attività di affittacamere e non ultimo una dimora residenziale anche plurifamiliare, per vivere in una delle zone più invidiabili e tranquille dell'intera Toscana. Un spazio che qui abbiamo a disposizione nel cuore della Toscana ci porta avvedere uno sviluppo infinito della nostra fantasia, l'occasione unica e irripetibile che a chi può trasportare alla realizzazione di uno dei



Vinci casale da ristrutturare con terreno privato

<https://www.annunciici.it/x-50181-z>

nostri sogni.

Tel: 04611636639