

# Immobile di 55 msup2 con 2 locali in vendita a Pinerolo (59.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Pinerolo**  
<https://www.annunci.it/x-501842-z>



Proponiamo in vendita un locale commerciale che può essere adibito a negozio, ufficio o laboratorio situato adiacente alla stazione.

Il locale si estende su una superficie di circa 55 mq e dispone di 2 vani più retro con bagno ed antibagno a norma A.s.l.

Gli ambienti sono ben illuminati, grazie alla vetrina posta sulla strada.

La posizione strategica rende questo negozio altamente visibile e facilmente accessibile sia per i residenti sia per coloro che transitano nella zona. La presenza di un ampio flusso di passaggio offre ottime opportunità commerciali.

La Classe Energetica D garantisce un'efficienza energetica adeguata, contribuendo a ridurre i costi di gestione nel lungo termine. L'immobile dispone inoltre di impianti elettrici e idrici in ottimo stato, essendo stato ristrutturato completamente due anni fa. E' dotato di serranda elettrica, porta blindata sul retro, condizionamento, cantina al piano seminterrato, termovalvole e minime spese condominiali.

Questa proposta rappresenta un'opportunità interessante per coloro che desiderano avviare o ampliare la propria attività commerciale e la posizione strategica, rende questo negozio una soluzione ideale per investitori e imprenditori che cercano un'ottima visibilità e un ambiente funzionale. Disponibile subito!

Si avvertono i Signori clienti che gli indirizzi inseriti all'interno dell'annuncio sono puramente indicativi e rispettano solo la realtà della zona in cui sono ubicati. L'indicazione è un aiuto nell'individuare il luogo in cui si trova l'immobile, nel rispetto della privacy dei venditori.

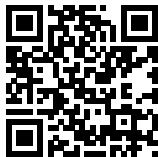
Per maggiori informazioni chiama 012 565 o visita il sito [www.sagorcitta.com](http://www.sagorcitta.com). Clicca sul logo e troverai tutte le nostre ulteriori proposte. Chiudi



<https://www.annunci.it/x-501842-z>  
Immobile di 55 msup2 con 2 locali in vendita a Pinerolo



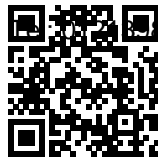
<https://www.annunci.it/x-501842-z>  
Immobile di 55 msup2 con 2 locali in vendita a Pinerolo



<https://www.annunci.it/x-501842-z>  
Immobile di 55 msup2 con 2 locali in vendita a Pinerolo



<https://www.annunci.it/x-501842-z>  
Immobile di 55 msup2 con 2 locali in vendita a Pinerolo



<https://www.annunci.it/x-501842-z>  
Immobile di 55 msup2 con 2 locali in vendita a Pinerolo



<https://www.annunci.it/x-501842-z>  
Immobile di 55 msup2 con 2 locali in vendita a Pinerolo



<https://www.annunci.it/x-501842-z>  
Immobile di 55 msup2 con 2 locali in vendita a Pinerolo



<https://www.annunci.it/x-501842-z>  
Immobile di 55 msup2 con 2 locali in vendita a Pinerolo



<https://www.annunci.it/x-501842-z>  
Immobile di 55 msup2 con 2 locali in vendita a Pinerolo



<https://www.annunci.it/x-501842-z>  
Immobile di 55 msup2 con 2 locali in vendita a Pinerolo