

Villa a Novoli (418.000 EUR)



Luogo **Puglia, Novoli**
<https://www.annunci.it/x-501880-z>













Immobiliare deltacasa propone in vendita Villa con giardino di ceto medio alto.
La residenza è locata nel comune di Novoli, paese Salentino che ospita 7520 con una buona posizione geografica.
La superficie è di 200 mq in un lotto di verde di 1500 mq, i vani sono così disposti:

- soggiorno molto luminoso
- sala pranzo con angolo cottura
- due bagni
- tre camere da letto
- una veranda scoperta
- due verande scoperte

la maggior parte della superficie è lastricata con palladiana di travertino per le auto.
La villa è caratterizzata da un tetto in legno lamellare con tegole in cotto, murature in blocchi di cemento alveolato da 30 cm, infissi a taglio termico con persiane in alluminio anodizzato con le fasce regolabili. Il pavimento è in lastre di gres 40x40 cm effetto pietra, e l'esterno è rivestito con intonaco e pietra viva a scaglie.
è presente impianti di allarme e videosorveglianza, pompe di calore e tracciamento per impianto fotovoltaico, il cancello d'ingresso è automatico.
Esiste l'opportunità di realizzare una piscina nel giardino di prato inglese, per vivere in un'oasi di pace e

tranquillità, a pochi passi dalla vivace città di Lecce e dalle due coste Salentine. Se state cercando una villa moderna con ampio giardino luminoso e pavimenti in travertino, questo è il posto che può farvi da casa.

 https://www.annunci.it/x-501880-z Villa a Novoli	 https://www.annunci.it/x-501880-z Villa a Novoli	 https://www.annunci.it/x-501880-z Villa a Novoli	 https://www.annunci.it/x-501880-z Villa a Novoli	 https://www.annunci.it/x-501880-z Villa a Novoli	 https://www.annunci.it/x-501880-z Villa a Novoli	 https://www.annunci.it/x-501880-z Villa a Novoli	 https://www.annunci.it/x-501880-z Villa a Novoli	 https://www.annunci.it/x-501880-z Villa a Novoli	 https://www.annunci.it/x-501880-z Villa a Novoli
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--