

# Rustico in vendita a Mezzana - San Giuliano Terme 350 mq Rif 490766 (220.000 EUR)



Luogo

<https://www.annuncici.it/x-502313-z>

Toscana, San Giuliano Terme

Cod.01259 - VICINANZE MEZZANA: (Riferimento agenzia n°: 24)

A 10 minuti da Pisa, nelle vicinanze di Mezzana, (comune di San Giuliano Terme), ampia porzione centrale di rustico di circa 300 mq su 3 livelli (possibile frazionare in 2 unità immobiliari con ingressi indipendenti, oltre a 50 mq di annessi e 1140 mq di giardino privato. Facciate e tetto ristrutturati. L'immobile necessita di ristrutturazione interna completa CON POSSIBILITA' DI USUFRUIRE DEI VARI BONUS PER I LAVORI.

Attualmente è così suddiviso:

- P.terra: ingresso, ampia stanza collegata ad un grande garage con uscita sul retro;
- 1° piano, con accesso tramite doppia scala interna, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno e ripostiglio;
- 2° piano, ampio salone con soffitti a travi e mezzane alto 4,5 MT (possibile soppalco), cucina , 2 camere e bagno.

Esternamente sono presenti 2 annessi in muratura (da ristrutturare) per un totale di circa 50 mq.

Prezzo: 220.000 € (Riferimento agenzia n°: 24)

Per info e appuntamenti chiamare agenzia CENTRO CASA IMMOBILIARE al numero 050 66 oppure 340 386 oppure 348 620 oppure 339 702 . Inoltre vi invitiamo a visitare il nostro nuovissimo sito utilizzando direttamente il link "Vai al sito" che troverete in questa pagina nel riquadro in alto a destra sotto il logo dell'agenzia oppure digitando su google [www.centrocasapisa.it](http://www.centrocasapisa.it) così da poter visualizzare

maggiori informazioni e una più ampia gamma di foto per questo immobile e tantissime altre proposte della nostra agenzia.

<https://www.annuncici.it/x-502313-z>

<https://www.annuncici.it/x-502313-z>