

Case in vendita (495.000 EUR)





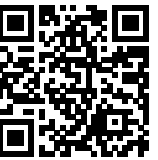
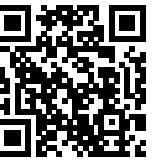
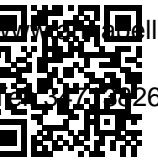



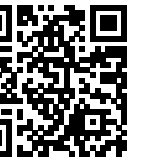
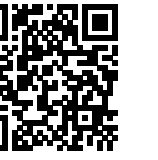
Luogo **Lombardia, Solferino**
<https://www.annunci.it/x-502699-z>



Soluzione immobiliare ideale come prima casa ed immobile da mettere a reddito!!!!

Nel centro di Solferino, borgo sulle Colline Moreniche del Garda, a 14 km da Desenzano e Sirmione, vicino a tutti I servizi principali, proponiamo una proprietà molto bella e ideale per più famiglie, come investimento immobiliare o semplicemente come immobile da mettere a reddito. La vasta proprietà attualmente dispone di 2 appartamenti da 120 mq ciascuno, un'area commerciale di 60 mq e all'interno della area cortilizia di proprietà, abbiamo un'ulteriore soluzione immobiliare, C/1, disposto su 2 livelli da riquilificare, di ca. 240 mq, per totali 540 mq. L'area cortilizia di ca 400 mq comprende un'area ripostiglio/ box di ca. 90 mq da, eventualmente, modificare e riquilificare. La proprietà si presta per varie operazioni, interessante come investimento familiare per 2 o più famiglie, dispone nell'immediato di 2 appartamenti così composti, ingresso nel lungo corridoio, cucina di 25 mq, soggiorno ampio, 2 camere e servizio, con ampio balcone, soluzioni di equa metratura al piano 1° e 2°. Al piano terra l'area commerciale di ca. 60 mq può rimanere tale o riquilificare in residenziale, in seguito a un cambio di destinazione. L'immobile nella sua totalità è indipendente e affaccia sulla strada principale e centrale di Solferino, con passo carraio e pedonale di proprietà ad uso esclusivo. Questa è un'ottima proposta immobiliare ideale anche per imprenditori o investitori. Si possono ricavare più di 6 unità immobiliari e le richieste di compravendita a Solferino sono in crescita, in quanto considerata un' oasi di verde e tranquillità, a pochi km dal lago di Garda e dai centri più rinomati. Garantisco consulenza tecnico/ professionale, valutazione immobili, prospetti mutuo e spese, sono la tua PROPERTY FINDER!

Agenzia immobiliare AnnaBellaCase22

 https://www.annunci.it/x-502699-z Case in vendita	 https://www.annunci.it/x-502699-z Case in vendita	 https://www.annunci.it/x-502699-z Case in vendita	 https://www.annunci.it/x-502699-z Case in vendita	 https://www.annunci.it/x-502699-z Case in vendita	 https://www.annunci.it/x-502699-z Case in vendita	 https://www.annunci.it/x-502699-z Case in vendita	 https://www.annunci.it/x-502699-z Case in vendita	 https://www.annunci.it/x-502699-z Case in vendita	 https://www.annunci.it/x-502699-z Case in vendita
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------