

Casa e lotto in vendita a Beberibe, Cearagrave, Brasile (65.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**
<https://www.annunci.it/x-50287-z>



In Morro Branco di Beberibe, stato di Ceará, Brasile, a 300 metri dalle bellissime ed immense spiagge di sabbia bianca, vendesi lotto di terreno di oltre 1800 m.q., interamente recintato con muro in cemento di 3 metri di altezza, con già costruita struttura di villa mono piano di 334 m.q., con 102 m.q. di veranda esterna, dotata di 3 camere da letto con bagno privato, una di esse con cabina armadio, ulteriore bagno di servizio completo, immenso salone, sala da pranzo e grande cucina openspace, lavanderia, ampia dispensa/ripostiglio, ampia camera studio, area di servizio posteriore, tetto interamente a terrazza panoramica di 360 m.q. con scala di accesso interna dalla casa. E' prevista anche la piscina per adulti ed altra per bambini con innanzi il relativo solarium. Il lotto comprende già un pozzo privato di acqua potabile (già fatta analizzare) con 22 metri di profondità ed oltre 5 metri di profondità di falda acquifera, allacciamento energia elettrica già presente, internet e wifi presenti in loco.

La casa è costruita già con sistema antisismico, con "camera d'aria" sottostante, 27 pilastri con basamento di 1 m.c. di cemento armato cadauno, più isolamento da terra con manto asfaltico e medesima protezione su ogni parte del tetto a terrazza. Stessa tecnica costruttiva è stata utilizzata per la veranda intorno alla casa.

L'intero progetto del lotto, licenziato dall'architetto e regolarmente approvato dalla locale Camera Municipale (Prefettura), prevede la possibilità di ulteriore costruzione di un Bed & Breakfast di 4 ampie camere, ognuna con 4 posti letto più bagno privato completo, struttura sovra elevabile per altre 4 camere analoghe. Anche il tetto dell'intero Bed & Breakfast è a veranda panoramica. Lo stesso lotto prevede altresì la possibilità di costruzione di un ampio ristorante, anch'esso con sovrastante terrazza panoramica, hall di accesso alla struttura, parcheggi auto indipendenti. Il progetto comprende già la

predisposizione per pannelli solari, fotovoltaici e/o eolici. L'intero progetto del lotto è soggetto a qualsiasi licenza e autorizzazione. Casa in ottime condizioni, pronta per la visita e l'acquisto. L'acquisto del lotto porterà alla costruzione di un complesso di media e alta qualità, l'acquisto del lotto comprende già anche il costo di costruzione dell'intero lotto costruito in questa zona, è possibile avere i vari allestimenti e la proprietà del lotto in pochi minuti. Il lotto è in una zona di fortezza, con voli diretti dall'Italia. PREZZO RICHIESTO: 65.000 EURO. Per maggiori informazioni e per entrare in contatto col venditore, chiamare (+55) 65-36172166 (solo whatsapp) NO perditempo, NO Email, NO sms, NO numeri anonimi.

Em Morro Branco de Beberibe, Estado do Ceará, Brasil, a 200 metros das belas e imensas praias de areia branca, vende-se terreno de mais de 1800 metros quadrados, inteiramente cercado com muro de 3 metros de altura, com casa já construída de um só andar e 334 metros quadrados, com 102 metros



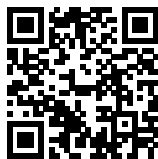
Casa e lotto in vendita a Beberibe, Cearagrave, Brasile
<https://www.annunci.it/x-50287-z>



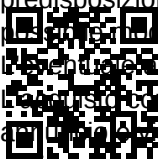
Casa e lotto in vendita a Beberibe, Cearagrave, Brasile
<https://www.annunci.it/x-50287-z>



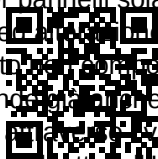
Casa e lotto in vendita a Beberibe, Cearagrave, Brasile
<https://www.annunci.it/x-50287-z>



Casa e lotto in vendita a Beberibe, Cearagrave, Brasile
<https://www.annunci.it/x-50287-z>



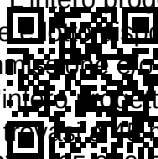
Casa e lotto in vendita a Beberibe, Cearagrave, Brasile
<https://www.annunci.it/x-50287-z>



Casa e lotto in vendita a Beberibe, Cearagrave, Brasile
<https://www.annunci.it/x-50287-z>



Casa e lotto in vendita a Beberibe, Cearagrave, Brasile
<https://www.annunci.it/x-50287-z>



Casa e lotto in vendita a Beberibe, Cearagrave, Brasile
<https://www.annunci.it/x-50287-z>



Casa e lotto in vendita a Beberibe, Cearagrave, Brasile
<https://www.annunci.it/x-50287-z>



Casa e lotto in vendita a Beberibe, Cearagrave, Brasile
<https://www.annunci.it/x-50287-z>

quadrados de varanda, com 3 quartos com casa de banho privativa, uma delas com closet, outra casa de banho de serviço completa, ampla sala de estar, sala de jantar e cozinha com grande espaço aberto, lavandaria, grande despensa, sala de estudo, área de serviço traseira, terraço no telhado totalmente panorâmico de 360 metros quadrados com acesso interno da casa. O projeto é também fornecido para piscina para adultos e outra para crianças, mais área de solarium. O lote já inclui um poço particular para a água potável (já analisada) com uma profundidade de 22 metros e mais de 5 metros de profundidade de falda aquífera, ligação de energia elétrica já presente, internet e wi-fi no local.

A moradia já está construída com sistema à prova de terremoto, "câmara de ar" por baixo, 27 pilares de concreto armado com tamanho de 1 metro cubo cada um, mais isolamento de manta asfáltica e igual proteção de todas as partes do terraço a teto. A mesma técnica de construção foi utilizada para a varanda ao redor da casa.

Todo o projeto do lote, licenciado pelo arquiteto e devidamente aprovado pela Câmara Municipal local (Prefeitura), prevê a possibilidade de construção de um Bed & Breakfast (Pousada) com 4 quartos grandes, cada um com 4 camas e casa de banho privada, estrutura supra enlevável para outros quatro quartos de igual tamanho. A cobertura de todo o Bed & Breakfast (Pousada) tem também varanda panorâmica. O mesmo lote também oferece a possibilidade de construção de um grande restaurante, também com terraço panorâmico a teto, local de acesso para a estrutura, estacionamento de carros independentes. O projeto já inclui a possível colocação de painéis solares, fotovoltaicos e/ou eólicos. Todo o lote do projeto está sujeito a qualquer possível mudanças e alterações. Casa e documentação do lote é disponível para qualquer exame, visita e verificação. O comprador não terá algum custo de comissão e/ou mediação. A compra já inclui o custo de venda do projeto de construção. Quanto neste anúncio é visível através os anexos. A propriedade encontra-se a 45 minutos do aeroporto internacional de Fortaleza, com vôos diretos da Itália. Preço de venda: 65.000 EURO. Para mais informações e entrar em contato com o vendedor, ligue para (+55)-65-81721616, somente Whatsapp.