



---

quadrados de varanda, com 3 quartos com casa de banho privativa, uma delas com closet, outra casa de banho de serviço completa, ampla sala de estar, sala de jantar e cozinha com grande espaço aberto, lavandaria, grande despensa, sala de estudo, área de serviço traseira, terraço no telhado totalmente panorâmico de 360 metros quadrados com acesso interno da casa. O projeto é também fornecido para piscina para adultos e outra para crianças, mais área de solarium. O lote já inclui um poço particular para a água potável (já analisada) com uma profundidade de 22 metros e mais de 5 metros de profundidade de falda aquífera, ligação de energia elétrica já presente, internet e wi-fi no local.

A moradia já está construída com sistema à prova de terremoto, "câmara de ar" por baixo, 27 pilares de concreto armado com tamanho de 1 metro cubo cada um, mais isolamento de manta asfáltica e igual proteção de todas as partes do terraço a teto. A mesma técnica de construção foi utilizada para a varanda ao redor da casa.

Todo o projeto do lote, licenciado pelo arquiteto e devidamente aprovado pela Câmara Municipal local (Prefeitura), prevê a possibilidade de construção de um Bed & Breakfast (Pousada) com 4 quartos grandes, cada um com 4 camas e casa de banho privada, estrutura supra enlevável para outros quatro quartos de igual tamanho. A cobertura de todo o Bed & Breakfast (Pousada) tem também varanda panorâmica. O mesmo lote também oferece a possibilidade de construção de um grande restaurante, também com terraço panorâmico a teto, local de acesso para a estrutura, estacionamento de carros independentes. O projeto já inclui a possível colocação de painéis solares, fotovoltaicos e/ou eólicos. Todo o lote do projeto está sujeito a qualquer possível mudanças e alterações. Casa e documentação do lote é disponível para qualquer exame, visita e verificação. O comprador não terá algum custo de comissão e/ou mediação. A compra já inclui o custo de venda do projeto de construção. Quanto neste anúncio é visível através os anexos. A propriedade encontra-se a 45 minutos do aeroporto internacional de Fortaleza, com vôos diretos da Itália. Preço de venda: 65.000 EURO. Para mais informações e entrar em contato com o vendedor, ligue para (+55)-65-81721616, somente Whatsapp.