

Rif39481008-63 - Casa indipendente in Vendita a Godega di SantUrbano - Pianzano di



Luogo Veneto, Godega di Sant'Urbano
https://www.annunci.it/x-502871-z

GODEGA DI SANT'URBANO (Loc. Pianzano)

Casa indipendente con ampio giardino, magazzino e posti auto.

In posizione strategica tra Godega, San Fior e Pianzano, RE/MAX presenta in esclusiva una casa indipendente subito abitabile, completa di un ampio giardino esclusivo recintato di 725 mq, posti auto, magazzino e legnaia.

Situata in una tranquilla strada secondaria, nelle vicinanze della SS13 e a soli 1 km dalla ferrovia e 4 km dall'A28 (casello di Godega di Sant'Urbano), questa casa offre un'opportunità unica in una strada secondaria calma e poco trafficata.

Il piano rialzato ospita l'appartamento di 78 mq, caratterizzato da un corridoio centrale che conduce da un lato al salone e alla cucina abitabile con tinello adiacente, mentre dall'altro lato si trovano due camere, e un pratico ripostiglio/guardaroba, ed in centro un bagno.

Una scala dal tinello porta alla soffitta, attualmente non utilizzata e al grezzo, ma con buone altezze e potenzialità. Verso il basso, la scala conduce alla cantina seminterrata di circa 30 mq. Uscendo dalla cantina, si accede al locale tecnico sul retro della casa e all'ampio giardino esclusivo e recintato, dove potersi rilassare e trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta anche in compagnia dei vostri amici a

 Rif39481008-63 - Casa indipendente in Vendita a Godega di SantUrbano - Pianzano di 177 mq https://www.annunci.it/x-502871-z	 Rif39481008-63 - Casa indipendente in Vendita a Godega di SantUrbano - Pianzano di 177 mq https://www.annunci.it/x-502871-z	 Rif39481008-63 - Casa indipendente in Vendita a Godega di SantUrbano - Pianzano di 177 mq https://www.annunci.it/x-502871-z	 Rif39481008-63 - Casa indipendente in Vendita a Godega di SantUrbano - Pianzano di 177 mq https://www.annunci.it/x-502871-z	 Rif39481008-63 - Casa indipendente in Vendita a Godega di SantUrbano - Pianzano di 177 mq https://www.annunci.it/x-502871-z	 Rif39481008-63 - Casa indipendente in Vendita a Godega di SantUrbano - Pianzano di 177 mq https://www.annunci.it/x-502871-z	 Rif39481008-63 - Casa indipendente in Vendita a Godega di SantUrbano - Pianzano di 177 mq https://www.annunci.it/x-502871-z	 Rif39481008-63 - Casa indipendente in Vendita a Godega di SantUrbano - Pianzano di 177 mq https://www.annunci.it/x-502871-z	 Rif39481008-63 - Casa indipendente in Vendita a Godega di SantUrbano - Pianzano di 177 mq https://www.annunci.it/x-502871-z	 Rif39481008-63 - Casa indipendente in Vendita a Godega di SantUrbano - Pianzano di 177 mq https://www.annunci.it/x-502871-z
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Classe Energetica F - EP glnren 295,07 kWh/m2 anno

Indice della prestazione energetica rinnovabile EP glren 2,15 kWh/m2 anno

Richiesti 165.000,00 Euro

Riferimento 394 -63

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

- ENGLISH - GODEGA DI SANT'URBANO (Location Pianzano)

Independent House with Large Garden, Warehouse, and Parking Spaces.

Strategically located between Godega, San Fior, and Pianzano, RE/MAX exclusively presents an immediately habitable independent house, complete with a large fenced exclusive garden of 725 square meters, parking spaces, warehouse, and woodshed.

Situated on a quiet secondary road, near the SS13 and only 1 km from the railway station and 4 km from the A28 highway (Godega di Sant'Urbano exit), this house offers a unique opportunity on a calm and lightly trafficked side street.

The raised ground floor houses the apartment, characterized by a central corridor leading on one side to the living room and the eat-in kitchen with an adjacent dining area, while on the other side there are two bedrooms and a practical storage/wardrobe, and in the center, a bathroom.

A staircase from the dining area leads to the attic, currently unused but with good heights and potential. Going down, the stairs lead to the semi-basement cellar of about 30 square meters. Exiting from the cellar, you access the technical room at the back of the house and the large exclusive fenced garden, where you can relax and spend pleasant outdoor moments, also in the company of your four-legged friends.

On the right side of the property, the insulated warehouse and a covered woodshed, complete the structure (totaling 70 square meters).

This house is perfect for those seeking tranquility and independence without sacrificing the convenience of services and simultaneously enjoying the pleasures of nature. Its location also makes it easily accessible from major roads and railways.

Don't miss the opportunity to become the owner of this charming and lovely home. Contact us today for more details!

* The English translation may contain errors.

- DEUTSCH - GODEGA DI SANT'URBANO (Ortsteil Pianzano)

Unabhängiges Haus mit großem Garten, Lager und Parkplätzen.

Strategisch günstig zwischen Godega, San Fior und Pianzano gelegen, präsentiert RE/MAX exklusiv ein sofort bewohnbares unabhängiges Haus mit einem großen umzäunten exklusiven Garten von 725 Quadratmetern, Parkplätzen, Lager und Holzschuppen.

Das Haus befindet sich an einer ruhigen Nebenstraße in der Nähe der SS13 und nur 1 km vom Bahnhof sowie 4 km von der Autobahn A28 (Ausfahrt Godega di Sant'Urbano) entfernt. Es bietet eine einzigartige Gelegenheit in einer ruhigen und wenig befahrenen Seitenstraße.

Im erhöhten Erdgeschoss befindet sich die Wohnung, die durch einen zentralen Flur charakterisiert ist, der auf der einen Seite zum Wohnzimmer und zur Wohnküche mit Essbereich führt, während auf der anderen Seite zwei Schlafzimmer und eine praktische Abstellkammer liegen. In der Mitte befindet sich ein Badezimmer.

Eine Treppe vom Küche führt auf den Dachboden, der derzeit ungenutzt ist, aber mit guten Höhen und Potenzial ausgestattet ist. Nach unten führen die Treppen in den halbunterirdischen Keller von etwa 30 Quadratmetern.

Beim Verlassen des Kellers gelangen Sie zum Technikraum auf der Rückseite des Hauses und zum großen exklusiven umzäunten Garten, in dem Sie sich entspannen und angenehme Momente im Freien verbringen können, auch in Begleitung Ihrer vierbeinigen Freunde.

Auf der rechten Seite des Anwesens vervollständigen das isolierte Lager, und ein überdachter Holzschuppen die Struktur (insgesamt 70 Quadratmeter).

Dieses Haus ist ideal für diejenigen, die Ruhe und Unabhängigkeit suchen, ohne auf die Bequemlichkeit von Dienstleistungen verzichten zu müssen, und gleichzeitig die Freuden der Natur genießen möchten. Durch seine Lage ist es auch leicht von den Hauptverkehrsstraßen und Eisenbahnen aus erreichbar.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Besitzer dieses charmanten und schönen Hauses zu werden. Kontaktieren Sie uns heute für weitere Details!

* Die deutsche Übersetzung kann Fehler enthalten.

- NEDERLANDS - GODEGA DI SANT'URBANO (Locatie Pianzano)

Vrijstaand Huis met Grote Tuin, Magazijn en Parkeerplaatsen

Strategisch gelegen tussen Godega, San Fior en Pianzano, presenteert RE/MAX exclusief een direct bewoonbaar vrijstaand huis, compleet met een grote omheinde exclusieve tuin van 725 vierkante meter,

parkeerplaatsen, magazijn en houtopslag.

Gelegen aan een rustige secundaire weg, in de buurt van de SS13 en op slechts 1 km van het treinstation en 4 km van de A28-snelweg (afslag Godega di Sant'Urbano), biedt dit huis een unieke kans aan een rustige en weinig gebruikte zijstraat.

Op de verhoogde begane grond bevindt zich het appartement, gekenmerkt door een centrale gang die aan de ene kant leidt naar de woonkamer en de eetkeuken met eethoek, terwijl aan de andere kant twee slaapkamers en een praktische opslag/garderobe zijn, en in het midden, een badkamer.

Een trap vanuit de eethoek leidt naar de zolder, momenteel ongebruikt maar met goede hoogtes en potentieel. Bij het afdalen leiden de trappen naar de semi-ondergrondse kelder van ongeveer 30 vierkante meter. Uit de kelder komend, heeft u toegang tot de technische ruimte aan de achterkant van het huis en de grote exclusieve omheinde tuin, waar u kunt ontspannen en aangename buitenmomenten kunt doorbrengen, ook in het gezelschap van uw viervoetige vrienden.

Aan de rechterkant van het pand voltooiën het geïsoleerde magazijn en een overdekte houtopslag de structuur (totaal 70 vierkante meter).

Dit huis is perfect voor degenen die rust en onafhankelijkheid zoeken zonder afstand te doen van het gemak van diensten en tegelijkertijd te genieten van de geneugten van de natuur. Door de locatie is het ook gemakkelijk bereikbaar vanaf belangrijke wegen en spoorwegen.

Mis de kans niet om eigenaar te worden van dit charmante en mooie huis. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer details!

* De Nederlandse vertaling kan fouten bevatten. Chiudi

Tel: 0423375573