

# Immobile di 65 msup2 con 2 locali in vendita a Arona (140.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Arona**  
<https://www.annunci.it/x-502980-z>



In pieno centro, vendesi locale commerciale in zona di forte passaggio, centro Arona. L'immobile, in ottime condizioni di manutenzione, è composto da un locale al piano terra di circa 45 mq con vetrina su strada, un piccolo locale sul retro e servizio igienico; Al primo piano soppalcato troviamo altro locale di circa 20 mq. Con riscaldamento centralizzato e aria condizionata autonoma. L'immobile è attualmente affittato, con ottima rendita annuale. Qualsiasi maggiore informazione disponibile in Agenzia.

## ARONA

Seguite gli aggiornamenti in tempo reale anche sulla nostra pagina Facebook "ProfessioneCasa Arona" mettendo MI PIACE sulla pagina. Trovate tutte le nostre proposte immobiliari al sito -----> <http://www.professioneCasa.it/agenzia-immobiliare/aronas/454.html> La città di Arona è situata sulla sponda piemontese del lago Maggiore ed è attraversata dal torrente Verera, che qui sfocia nel lago. All'intorno si estendono i bassi rilievi collinari di origine morenica (chiamati "motti"), inglobati nel Parco naturale dei Lagoni di Mercurago dove, nel 1860, venne individuato il primo insediamento palafitticolo rinvenuto in Italia. Anche la maggior parte del territorio comunale è di tipo collinare, con altitudini che vanno progressivamente degradando da nord verso sud (e da ovest verso est nel centro abitato) dai 513 m di Motto Mirabello (presso la frazione Dagnente) fino ai 195 m in riva al lago. I rilievi collinari sono in genere ricoperti da boschi che occupano oltre la metà del territorio aronese, sul 33% della superficie si stendono le aree urbanizzate e sul 9% prati o pascoli; percentuali minori sono destinate a parchi, giardini e aree verdi sportive (2,3%), orti, frutteti, vivai e vigneti (1,7%), incolti erbacei (1%) e seminativi (0,4%). La prima documentazione scritta che conferma l'esistenza di una località socialmente organizzata chiamata Arona risale al 979: si tratta di un'attestazione che consente di individuare tale data solo per induzione, tant'è

che alcuni storici sostengono invece che si tratti del 963. In ogni caso la presenza dell'uomo in questa zona è documentata fin dal Paleolitico, come testimonia la presenza di una punta di freccia risalente al Neolitico e l'unico oggetto dell'Era del Rame. Dei reperti lignei estratti nell'Ottocento, come i resti di tre ruote che gravavano sulle spalle sopra un asse centrale ed erano dotate di rudimentali raggi non concentrici e quelli di una piroga scavata in un tronco d'albero, restano solo i carboni in gesso. Chiudiamo con la scoperta di un

Tel: 3356602563



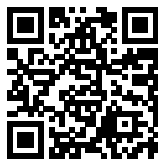
<https://www.annunci.it/x-502980-z>  
Immobile di 65 msup2 con 2 locali in vendita a Arona



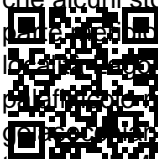
<https://www.annunci.it/x-502980-z>  
Immobile di 65 msup2 con 2 locali in vendita a Arona



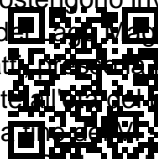
<https://www.annunci.it/x-502980-z>  
Immobile di 65 msup2 con 2 locali in vendita a Arona



<https://www.annunci.it/x-502980-z>  
Immobile di 65 msup2 con 2 locali in vendita a Arona



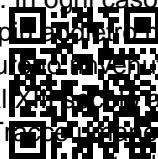
<https://www.annunci.it/x-502980-z>  
Immobile di 65 msup2 con 2 locali in vendita a Arona



<https://www.annunci.it/x-502980-z>  
Immobile di 65 msup2 con 2 locali in vendita a Arona



<https://www.annunci.it/x-502980-z>  
Immobile di 65 msup2 con 2 locali in vendita a Arona



<https://www.annunci.it/x-502980-z>  
Immobile di 65 msup2 con 2 locali in vendita a Arona



<https://www.annunci.it/x-502980-z>  
Immobile di 65 msup2 con 2 locali in vendita a Arona



<https://www.annunci.it/x-502980-z>  
Immobile di 65 msup2 con 2 locali in vendita a Arona