

# Immobile di 195 msup2 con 3 locali in vendita a Torino (200.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Torino**  
<https://www.annunci.it/x-502984-z>



RIF: ORBASSANO 352 VENDITA

Negoziò corso Orbassano 352, Torino: in corso Orbassano, vendesi ampio locale commerciale. Il locale è così composto: Open space di 130 mq con tre vetrine al piano terra su due livelli con servizi; una scala interna che collega un magazzino con possibilità di realizzare un locale wc per disabili; una scala interna che collega dei locali accessori (spogliatoi, uffici, cucina e bagni) al piano interrato di 65mq. L'accesso è possibile anche da altri due ingressi, uno, oggi tamponato dall'interno, situato nell'androne condominiale al piano terra e un altro, che funge da uscita di emergenza, sulle scale condominiali al piano seminterrato. Il locale commerciale era precedentemente locato ad un'attività ristorativa. Libero da subito. Richiesta 200.000,00 euro, spese condominiali €uro 100,00 mensili. Riscaldamento centralizzato con le valvole. Dotato di impianto di climatizzazione, i bagni al piano seminterrato sono stati rivisti recentemente. Sono presenti tre cantine. Il negozio è posto in zona Mirafiori Nord, vicino al Mirafiori Motor Village, in zona di forte passaggio pedonale e veicolare. Vi è la possibilità di affittare posti auto nell'interno cortile a servizio del locale e di locare anche i muri del locale adiacente di 75 mq disposti su due livelli ipotizzando nuove possibili destinazioni d'uso, quali ampliamento della sala, cucina a vista, ecc. Per informazioni e visite Tonus Immobiliare 371/4420851 - 011/19705076 - 340/9829055 [www.tonusimmobiliare.it](http://www.tonusimmobiliare.it) Consulenze e valutazioni gratuite per vendere o locare il vostro immobile. Immobile in collaborazione con l'Agenzia Ito Bruneri. Chiudi

Tel: 01119705076



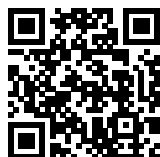
Immobile di 195 msup2 con 3 locali in vendita a Torino

<https://www.annunci.it/x-502984-z>



Immobile di 195 msup2 con 3 locali in vendita a Torino

<https://www.annunci.it/x-502984-z>



Immobile di 195 msup2 con 3 locali in vendita a Torino

<https://www.annunci.it/x-502984-z>



Immobile di 195 msup2 con 3 locali in vendita a Torino

<https://www.annunci.it/x-502984-z>



Immobile di 195 msup2 con 3 locali in vendita a Torino

<https://www.annunci.it/x-502984-z>



Immobile di 195 msup2 con 3 locali in vendita a Torino

<https://www.annunci.it/x-502984-z>



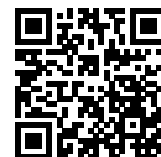
Immobile di 195 msup2 con 3 locali in vendita a Torino

<https://www.annunci.it/x-502984-z>



Immobile di 195 msup2 con 3 locali in vendita a Torino

<https://www.annunci.it/x-502984-z>



Immobile di 195 msup2 con 3 locali in vendita a Torino

<https://www.annunci.it/x-502984-z>



Immobile di 195 msup2 con 3 locali in vendita a Torino

<https://www.annunci.it/x-502984-z>