




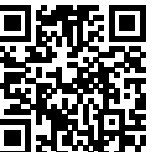




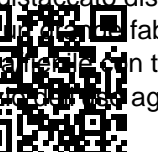

R.G.E. 1842021 Forlì (124.875 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Bagno di Romagna**
<https://www.annunci.it/x-503124-z>

Intero di nuda proprietà su immobile. Il compendio immobiliare oggetto di pignoramento è rappresentato da un lotto unico, suddiviso in due zone principali: la prima è costituita da un borghetto formato da una casa bifamiliare con un piccolo ricovero attrezzi, un grande fabbricato agricolo ad uso stalla/fienile con tettoia ed un piccolo edificio di servizio per l'allevamento di animali, la seconda è invece rappresentata da un grande podere agricolo in buona parte coltivato a seminativo. Gli immobili, che costituiscono appunto un piccolo borghetto isolato, sono posti in aperta montagna nella vallata dei fiumi Savio e Bidente, su un'area urbana comune ai fabbricati di complessivi mq 4.082. Oltre l'area comune ai fabbricati si estende il grande podere agricolo, in parte coltivato a seminativo estensivo ed in parte con bosco non governato, di complessivi mq 98.482,00. La conformazione fisica del contesto e della proprietà è di tipo montuoso: i fabbricati sono posizionati nella sommità, e l'area agricola circostante presenta una forte pendenza verso valle. Il nucleo residenziale dei fabbricati è costituito da mezza bifamiliare, ricavata in un semplice manufatto edilizio a pianta rettangolare esistente prima del 1967 e ristrutturato con ampliamento nel 1979. Su impianto rettangolare, l'abitazione si sviluppa completamente a piano terra con accesso alle zone residenziali: sfruttando le naturali pendenze del terreno, tutti i manufatti distribuiti su due piani non necessitano di scale interne ed è possibile accedere a ciascun piano direttamente dai cortili esterni. Al piano abitabile, pertanto, si accede dalla parte alta del cortile con un susseguirsi di vani senza corridoi distributivi e di ingresso, dove ai quattro vani principali di soggiorno, pranzo e due camere si sommano un bagno ed una piccola cucina, ricavati dalla chiusura di un balcone avvenuta in fase di ristrutturazione e ampliamento. Con impostazione similare, a piano seminterrato sono presenti vani ad uso cantina che si estendono su tutta la sagoma dell'edificio senza ulteriori tramezzi. Fra gli immobili a

servizio dell'abitazione e del podere agricolo sono invece presenti un edificio distaccato distribuito su due piani a pianta rettangolare coperto da tettoia e ad uso ricovero attrezzi, un fabbricato ad uso sempre distribuito a piano terra coperto a due aree ad uso stalla/fienile con tettoia e un piccolo edificio di servizio per l'allevamento di animali.

| | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|--|---|---|---|---|---|
|  https://www.annunci.it/x-503124-z R.G.E. 1842021 Forlì |  https://www.annunci.it/x-503124-z R.G.E. 1842021 Forlì |  https://www.annunci.it/x-503124-z R.G.E. 1842021 Forlì |  https://www.annunci.it/x-503124-z R.G.E. 1842021 Forlì |  https://www.annunci.it/x-503124-z R.G.E. 1842021 Forlì |  https://www.annunci.it/x-503124-z R.G.E. 1842021 Forlì |  https://www.annunci.it/x-503124-z R.G.E. 1842021 Forlì |  https://www.annunci.it/x-503124-z R.G.E. 1842021 Forlì |  https://www.annunci.it/x-503124-z R.G.E. 1842021 Forlì |  https://www.annunci.it/x-503124-z R.G.E. 1842021 Forlì |
|--|---|---|---|--|---|---|---|---|---|