

R.G.E. 1842021 Forli (124.875 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Bagnone di Romagna

<https://www.annunciici.it/x-503124-z>



Intero di nuda proprietà su immobile. Il compendio immobiliare oggetto di pignoramento è rappresentato da un lotto unico, suddiviso in due zone principali: la prima è costituita da un borghetto formato da una casa bifamiliare con un piccolo ricovero attrezzi, un grande fabbricato agricolo ad uso stalla/fienile con tettoia ed un piccolo edificio di servizio per l'allevamento di animali, la seconda è invece rappresentata da un grande podere agricolo in buona parte coltivato a seminativo. Gli immobili, che costituiscono appunto un piccolo borghetto isolato, sono posti in aperta montagna nella vallata dei fiumi Savio e Bidente, su un'area urbana comune ai fabbricati di complessivi mq 4.082. Oltre l'area comune ai fabbricati si estende il grande podere agricolo, in parte coltivato a seminativo estensivo ed in parte con bosco non governato, di complessivi mq 98.482,00. La conformazione fisica del contesto e della proprietà è di tipo montuoso: i fabbricati sono posizionati nella sommità, e l'area agricola circostante presenta una forte pendenza verso valle. Il nucleo residenziale dei fabbricati è costituito da mezza bifamiliare, ricavata in un semplice manufatto edilizio a pianta rettangolare esistente prima del 1967 e ristrutturato con ampliamento nel 1979. Su impianto rettangolare, l'abitazione si sviluppa completamente a piano terra con accesso alle zone residenziali: sfruttando le naturali pendenze del terreno, tutti i manufatti distribuiti su due piani non necessitano di scale interne ed è possibile accedere a ciascun piano direttamente dai cortili esterni. Al piano abitabile, pertanto, si accede dalla parte alta del cortile con un susseguirsi di vani senza corridoi distributivi e di ingresso, dove ai quattro vani principali di soggiorno, pranzo e due camere si sommano un bagno ed una piccola cucina, ricavati dalla chiusura di un balcone avvenuta in fase di ristrutturazione e ampliamento. Con impostazione similare, a piano seminterrato sono presenti vani ad uso cantina che si estendono su tutta la sagoma dell'edificio senza ulteriori tramezzi. Fra gli immobili a

servizio dell'abitazione e del podere agricolo sono invece presenti un edificio distaccato distribuito su due piani su una rettangolare pianta con tettoia ad uso ricovero attrezzi, un grande fabbricato agricolo sempre distaccato con pianta rettangolare a due feste ad uso stalla/fienile con tettoia, un grande magazzino con pianta rettangolare con copertura a capriate ad uso servizio e un piccolo fabbricato agricolo con copertura a capriate ad uso servizio per l'allevamento di animali.

<https://www.annunciici.it/x-503124-z>

tel: 02800300

<https://www.annunciici.it/x-503124-z>

R.G.E. 1842021 Forli

<https://www.annunciici.it/x-503124-z>

R