

Locale comm.leFondo in affitto a Mezzana - San Giuliano Terme 375 mq Rif 1210117 (3



Luogo **Toscana, San Giuliano Terme**
<https://www.annunci.it/x-503180-z>

Cod.01041 - Mezzana: In zona di grande visibilità e passaggio, proponiamo grande fondo commerciale con magazzini e laboratori per una superficie complessiva di circa 380 mq., possibilità di ampliamento di altri 150 mq. circa, portando la superficie complessiva ad oltre 500 mq.. I locali dispongono di grandi vetrine, ampia area parcheggio, area esterna esclusiva. Possibilità di realizzare cucina per ristorazione con canna fumaria; già presenti locale showroom e vendita, spogliatoi, bagni, locali per preparazione food, celle frigo etc.; già installati impianto condizionamento, impianto allarme, videosorveglianza, pannelli fotovoltaici con una portata di 40kw grazie ai quali abbiamo un grande abbattimento dei costi di utenza luce. L'immobile si presta a molteplici progetti commerciali: settore ristorazione, settore fitness, ambulatori medici etc. Classe energetica locale commerciale cat. D richiesta euro/mese 3.000 (per la superficie di 380 mq) oppure euro/mese 3.500 (per la superficie complessiva comprensiva della possibilità di ampliamento dei locali) Rif. C313 Chiudi



Locale comm.leFondo in affitto a Mezzana - San Giuliano Terme 375 mq Rif 1210117
<https://www.annunci.it/x-503180-z>



Locale comm.leFondo in affitto a Mezzana - San Giuliano Terme 375 mq Rif 1210117
<https://www.annunci.it/x-503180-z>



Locale comm.leFondo in affitto a Mezzana - San Giuliano Terme 375 mq Rif 1210117
<https://www.annunci.it/x-503180-z>



Locale comm.leFondo in affitto a Mezzana - San Giuliano Terme 375 mq Rif 1210117
<https://www.annunci.it/x-503180-z>



Locale comm.leFondo in affitto a Mezzana - San Giuliano Terme 375 mq Rif 1210117
<https://www.annunci.it/x-503180-z>



Locale comm.leFondo in affitto a Mezzana - San Giuliano Terme 375 mq Rif 1210117
<https://www.annunci.it/x-503180-z>



Locale comm.leFondo in affitto a Mezzana - San Giuliano Terme 375 mq Rif 1210117
<https://www.annunci.it/x-503180-z>



Locale comm.leFondo in affitto a Mezzana - San Giuliano Terme 375 mq Rif 1210117
<https://www.annunci.it/x-503180-z>



Locale comm.leFondo in affitto a Mezzana - San Giuliano Terme 375 mq Rif 1210117
<https://www.annunci.it/x-503180-z>



Locale comm.leFondo in affitto a Mezzana - San Giuliano Terme 375 mq Rif 1210117
<https://www.annunci.it/x-503180-z>